

TRIBUNALE ORDINARIO DI VICENZA
Sezione esecuzioni immobiliari
Procedura esecutiva immobiliare n° RG 229/2024

Giudice Pantano Dr.ssa Sonia

Esperto: Arch. Claudia Scrimin

Promossa da: ***

Contro: ***

PERIZIA TECNICO ESTIMATIVA – LOTTO 2
COPIA EPURATA del DOCUMENTO DEPOSITATO IN PCT il 26/05/2025



I terreni visti da via del Rosario

ARCHITETTO CLAUDIA SCRIMIN - BASSANO DEL GRAPPA
Piazzetta dell'Angelo, n° 10 - telefono-fax 0424-524958 – cell. 335.1264000
e.mail: tecnico@architettoclaudiascrimin.it Pec: claudia.scrimin@archiworldpec.it

1

Firmato Da: CLAUDIA SCRIMIN Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA.G1 Serial#: 7c82f2e40b10fb4116abb08bed159733



SCHEDA SINTETICA ed INDICE - LOTTO DUE di DUE

Procedura E.I. n° 229/2024 R.G., Giudice dott.ssa Sonia Pantano

*** Contro: ***

DIRITTO:	(pag.3,)	intera proprietà
BENE:	(cfr pag.4-6,7)	terreni agricoli
UBICAZIONE:	(cfr pag.4)	Cassola (VI), via del Rosario
STATO:	(cfr pag.5)	buono, attualmente a maggese
LOTTE:	(cfr pag.3)	due
DATI CATASTALI ATTUALI:	(cfr pag.6,7)	C. C. di Cassola, N.C.T. fg. 11° m. nn. 465, 466, 582
DIFFERENZE RISPETTO al PIGNORAMENTO:	(cfr pag.3)	NO
IRREGOLARITA' EDILIZIA/ABUSI:	(cfr pag.8)	NO
VALORE di STIMA:	(cfr pag.10)	€ 43.999,15
VENDIBILITA':	(cfr pag. 10):	appena sufficiente
OCCUPAZIONE:	(cfr pag. 8):	libero
TITOLO di OCCUPAZIONE:	(cfr pag.8)	=
ONERI:	(cfr pag.8):	NO
PREZZO D'ASTA	(cfr pag.7,10)	€ 39.500,00
APE:	(cfr pag.5)	NO

ALLEGATI:

1. ALLEGATO FOTOGRAFICO CON CONI OTTICI DI RIPRESA
2. PLANIMETRIE DELLO STATO REALE
3. ESTRATTO MAPPA CATASTALE F.11 °, SCALA 1:2000
4. VISURE CATASTALI
5. ATTI DI PROVENIENZA DEI BENI
6. ISPEZIONE IPOTECARIA
7. CERTIFICATI RESIDENZA STORICI – ESTRATTO DI MATRIMONIO
8. CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA CON ESTRATTI CARTOGRAFIA DI PIANO
9. VERIFICA ESISTENZA CONTRATTI
RICEVUTE INVIO

INDICE:

PREMESSA	pg. 03
Cap. 1 - IDENTIFICAZIONE dei DIRITTI REALI e degli IMMOBILI OGGETTO del PIGNORAMENTO	pg. 03
Cap. 2 – DESCRIZIONE degli IMMOBILI OGGETTO di PIGNORAMENTO	pg. 04
Cap. 3 – IDENTIFICAZIONE CATASTALE del BENE PIGNORATO	pg. 06
Cap. 4 – SCHEMA SINTETICO e DESCRITTIVO del LOTTO UNO (di due)	pg. 07
Cap. 5 – RICOSTRUZIONE dei PASSAGGI di PROPRIETA' in RELAZIONE al BENE PIGNORATO	pg. 07
Cap. 6 – REGOLARITA' EDILIZIA – URBANISTICA del BENE PIGNORATO	pg. 08
Cap. 7 – STATO di POSSESSO degli IMMOBILI	pg. 08
Cap. 8 – VINCOLI ed ONERI GIURIDICI GRAVANTI sul BENE	pg. 08
Cap. 9 – VERIFICA SE I BENI PIGNORATI RICADONO SU SUOLO DEMANIALE	pg. 09
Cap. 10 – VERIFICA ESISTENZA di PESI e ONERI di ALTRO TIPO	pg. 09
Cap. 11 – INFORMAZIONI sulle SPESE di GESTIONE dell'IMMOBILE E PROCEDIMENTI IN CORSO	pg. 09
Cap. 12 – VALUTAZIONE del BENE	pg. 10
Cap. 13 - VALUTAZIONE di QUOTA INDIVISA	pg. 10
Cap. 14 – INFORMAZIONI RESIDENZA	pg. 10

ARCHITETTO CLAUDIA SCRIMIN - BASSANO DEL GRAPPA
Piazzetta dell'Angelo, n° 10 - telefono-fax 0424-524958 – cell. 335.1264000
e.mail: tecnico@architettoclaudiascrimin.it Pec: claudia.scrimin@archiworldpec.it

2

Firmato Da: CLAUDIA SCRIMIN Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7c82f2e40b10b4116abb08bed159733



PREMESSA

Il giorno 31/07/2024 (comunicazione di Cancelleria 07/08/2024) l'Ill.mo Giudice, Dott.ssa Sonia Pantano, ha nominato la sottoscritta, Architetto Claudia Scrimin, iscritta all'Albo degli Architetti pianificatori paesaggisti e conservatori della Prov. di Vicenza con il n° 469, all'Albo dei Consulenti Tecnici dell'ex Tribunale di Bassano del Grappa con il n° 51 e studio in Bassano del Grappa, piazzetta dell'Angelo n° 10 a Bassano del Grappa, perito estimatore relativamente alla procedura in oggetto.

Il giorno 12/08/2024 la sottoscritta ha accettato l'incarico e prestato il giuramento di rito ex art. 161 co.1 d.a. c.p.c., a fronte della formulazione del quesito "Letti gli atti, esaminati i documenti, ispezionati i luoghi, visto l'art. 568 c.p.c., visto l'art. 173 bis d.a. c.p.c., visto il disciplinare dell'esperto stimatore adottato dal Tribunale di Vicenza (Allegato A), vista la check list (Allegato B), vista la scheda sintetica (Allegato C), visto il disciplinare deontologico (Allegato D), che costituiscono parte integrante del quesito, effettui l'esperto gli accertamenti e le valutazioni contemplate dalle citate norme e dai richiamati documenti".

Fatte le opportune considerazioni e valutazioni in merito alle caratteristiche intrinseche delle unità sottoposte a pignoramento, con particolare riferimento alla diversa localizzazione ed alla diversa destinazione d'uso, i beni pignorati sono proposti in **DUE LOTTI DISTINTI**.

RELAZIONE TECNICA relativa ai BENI IMMOBILI RESIDENZIALI
SITI in COMUNE di Cassola (VI), via del Rosario
LOTTO DUE di DUE

1. identificazione dei diritti reali e degli immobili oggetto di pignoramento

A - immobile di proprietà di:

***,

per la quota di 1/1 della proprietà.

Si tratta di un terreno agricolo

Al N.C.T. del Comune Censuario di Cassola è identificato al fg. 11°, mapp. n° 465

Confini: N mapp. n° 582, E mapp. n° 686, S mapp. n° 466, E strada (mapp. m° 469)

B - immobile di proprietà di:

***,

per la quota di 1/1 della proprietà in regime di separazione dei beni.

Si tratta di un terreno agricolo

Al N.C.T. del Comune Censuario di Cassola è identificato al fg. 11°, mapp. n° 466

Confini: N mapp. n° 465, E mapp. n° 686, S mapp. n° 583, E strada (mapp. m° 469)

C - immobile di proprietà di:

***,

per la quota di 1/1 della proprietà in regime di separazione dei beni.

Si tratta di un terreno agricolo

Al N.C.T. del Comune Censuario di Cassola è identificato al fg. 11°, mapp. n° 582

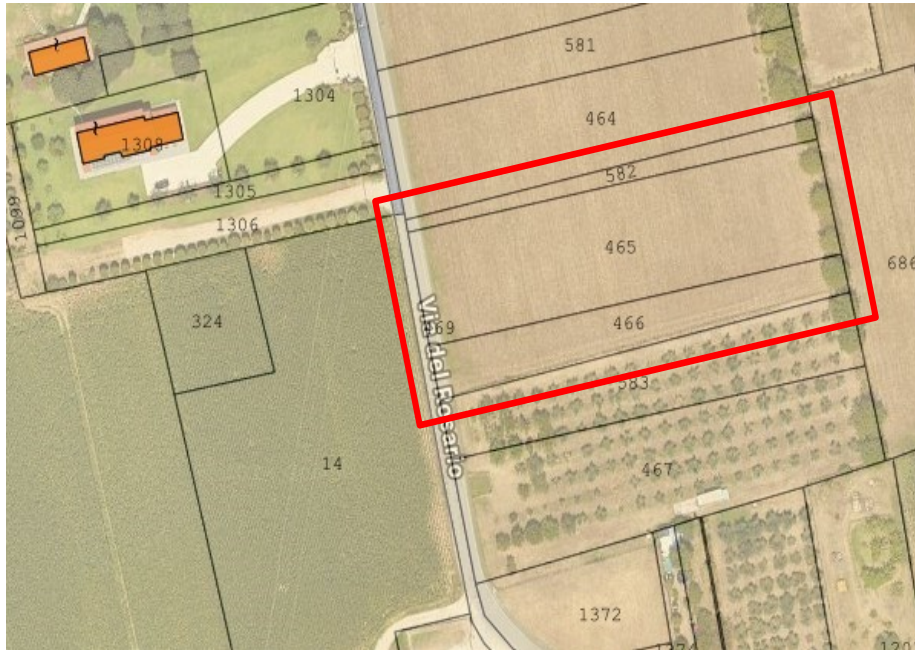
Confini: N mapp. n° 464, E mapp. n° 686, S mapp. n° 465, E strada (mapp. m° 469)

Il diritto reale indicato nell'atto di pignoramento corrisponde a quello in titolarità all'esecutato a seguito degli atti di donazione, permuta (riunione di usufrutto) registrati a suo favore.

I dati indicati nell'atto di pignoramento corrispondono a quelli agli atti del Catasto alla data del pignoramento stesso.

La sovrapposizione della foto satellitare con la mappa catastale, riportata alla pagina seguente, individua la corrispondenza sostanziale tra gli immobili ed il lotto interessato.





2. descrizione dell'immobile oggetto di pignoramento – LOTTO DUE di DUE

Individuazione: il compendio è localizzato a Cassola (VI) in via del Rosario

Descrizione della zona: trattasi di un'area urbana pianeggiante a destinazione agricola posta all'estremità est del territorio comunale tra San Giuseppe e San Zeno.

La SS 47 della Valsugana dista 650 m. (in linea d'aria 220 m. dall'estremità est dei campi), mentre il casello di Bassano Est della SPV dista circa 2 Km. percorrendo la SS 47 in direzione sud.

Descrizione dell'unità edilizia: Il compendio è costituito da tre unità catastali a destinazione agricola, misura mq. 5207,00, come indicato nella tabella sottostante, all'incirca un campo trevisano (5204,69).

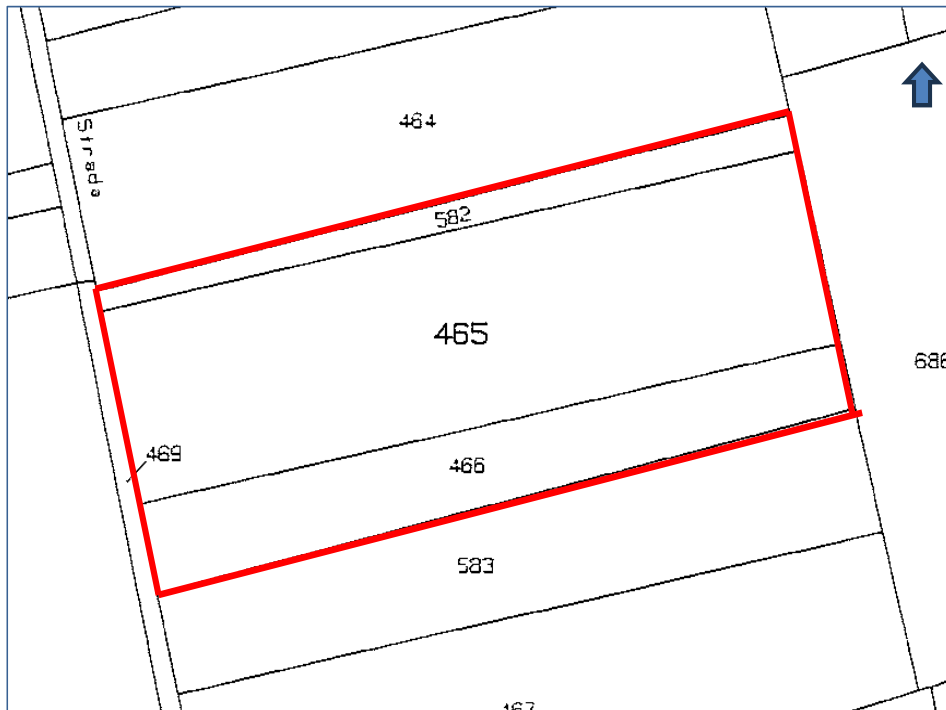
L'accesso carrai avviene da via del Rosario, dove la proprietà è priva di recinzioni, come anche sul lato nord ed est; sul lato est tuttavia l'area risulta delimitata da un filare campestre. A sud esiste una recinzione in rete metallica, che delimita la proprietà confinante.

L'area scoperta al momento è tenuta a maggese.

RGE n° 229/2024 - LOTTO 2 - BENI in COMUNE di Cassola (VI)				
fg. 11° mapp. n°	superfici catastali mq.	qualità	reddito dominicale €	reddito agricolo €
465	3.272	seminativo di classe 2	22,81	12,67
466	1.327	seminativo di classe 2	9,25	5,14
562	608	seminativo arborato cl. 3	3,77	2,2
totale	5.207			



Planimetria:



Rilievo della proprietà

Impianti:

L'unità è priva di impianti

Stato di conservazione, qualità: buono, attualmente a maggese.

Necessità di interventi manutentivi urgenti: no.

Verifica esistenza certificazione energetica: NON RIGUARDA IL CASO PRESENTE, in quanto area scoperta.

Inquadramento fotografico:



Vista da via del Rosario



Vista da est verso via del Rosario

ARCHITETTO CLAUDIA SCRIMIN - BASSANO DEL GRAPPA
Piazzetta dell'Angelo, n° 10 - telefono-fax 0424-524958 - cell. 335.1264000
e.mail: tecnico@architettoclaudiascrimin.it Pec: claudia.scrimin@archiworldpec.it

5

Firmato Da: CLAUDIA SCRIMIN Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA.G1 Serial#: 7c82f2e40b10fb4116abb08bed159733





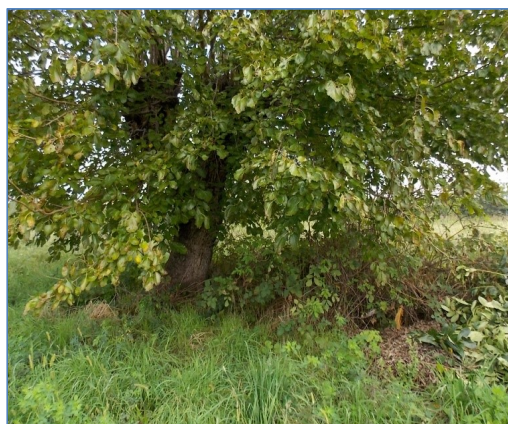
Estremità sud del mapp. n° 466



Vista da nord dei tre terreni



Particolari del filare campestre "siepone" sul lato est dei tre terreni



3. identificazione catastale del bene pignorato

dati catastali attuali:

L'ispezione catastale effettuata all'U.T.E. di Vicenza consente di certificare che il bene:

A - N.C.E.U. del Comune Censuario di Cassola (VI) (C037), fg. 11°, mapp. n° 465, qualità seminativo di classe 2, superficie mq. 3272 RDE 22,81, RA€ 12,67

È intestato a ***,

I dati sono derivanti da:

- TABELLA di VARIAZIONE del 30/08/2007 Pratica n. VI0345012 in atti dal 30/08/2007 RETTIFICA in AUTOTUTELA d'UFFICIO - DATI AGEA 2006 (n. 52896.1/2007) - Annotazioni: RETTIFICA in AUTOTUTELA d'UFFICIO della VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 n. 262 (DECORRENZA 1.01.2006). QUALITA' DICHIARATA o PARIFICATA a COLTURA PRESENTE nel QUADRO TARIFFARIO del COMUNE
- RICONGIUNGIMENTO di USUFRUTTO del 25/03/2008 - CERT. di MORTE di *** Voltura n. 6478.1/2009 - Pratica n. VI0150331 in atti dal 23/04/2009

ARCHITETTO CLAUDIA SCRIMIN - BASSANO DEL GRAPPA
Piazzetta dell'Angelo, n° 10 - telefono-fax 0424-524958 - cell. 335.1264000
e.mail: tecnico@architettoclaudiascrimin.it Pec: claudia.scrimin@archiworldpec.it

6

Firmato Da: CLAUDIA SCRIMIN Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA.G1 Serial#: 7c82f2e40b10fb4116abb08bed159733



B - N.C.E.U. del Comune Censuario di Cassola (VI) (C037), fg. 11°, mapp. n° 466, qualità seminativo di classe 2, superficie mq. 1327 RD€ 9,25, RA€ 5,14

È intestato a ***,

I dati sono derivanti da:

- TABELLA di VARIAZIONE del 30/08/2007 Pratica n. VI0345014 in atti dal 30/08/2007 RETTIFICA in AUTOTUTELA d'UFFICIO - DATI AGEA 2006 (n. 52897.1/2007) - Annotazioni: RETTIFICA in AUTOTUTELA d'UFFICIO della VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 n. 262 (DECORRENZA 1.01.2006). QUALITA' DICHIARATA o PARIFICATA a COLTURA PRESENTE nel QUADRO TARIFFARIO del COMUNE
- RICONGIUNGIMENTO di USUFRUTTO del 25/03/2008 - CERT. di *** Voltura n. 6478.1/2009 - Pratica n. VI0150331 in atti dal 23/04/2009

C - N.C.E.U. del Comune Censuario di Cassola (VI) (C037), fg. 11°, mapp. n° 582, qualità seminativo arborato di classe 3, superficie mq. 608 RD€ 3,77, RA€ 2,20

È intestato a ***,

I dati sono derivanti da:

- FRAZIONAMENTO del 23/12/1987 Pratica n. 499150 in atti dal 31/10/2001 (n. 44.1/1987)
- RICONGIUNGIMENTO di USUFRUTTO del 25/03/2008 - CERT. di MORTE di *** Voltura n. 6478.1/2009 - Pratica n. VI0150331 in atti dal 23/04/2009

Si certifica la corrispondenza dei dati catastali in essere con quanto indicato nell'atto di pignoramento e nella nota di trascrizione.

Per quanto riguarda le variazioni storiche si richiama l'ALLEGATO L2_4 VISURE CATASTALI

4. Schema sintetico-descrittivo del lotto: lotto unico

Quota di 1/1 (piena proprietà) di terreni agricoli tenuti a maggese posti lungo via del Rosario a Cassola con superficie catastale complessiva di mq. 5207, con accesso diretto dalla strada, non recintati e privi di impianti, caratterizzati sul lato est da

Al N.C.E.U. del Comune Censuario di Cassola sono identificati al fg. 11°, mappali n° 465, 466, 582

Confini 465: N mapp. n° 582, E mapp. n° 686, S mapp. n° 466, E strada (mapp. m° 469)

Confini 466: N mapp. n° 465, E mapp. n° 686, S mapp. n° 583, E strada (mapp. m° 469)

Confini 582: N mapp. n° 464, E mapp. n° 686, S mapp. n° 465, E strada (mapp. m° 469)

Prezzo base d'asta € 39'500,00

5. Ricostruzione dei passaggi di proprietà in relazione al bene pignorato – cfr Allegato L2_5

ATTO di DONAZIONE di NUDA PROPRIETA' in data 10/04/1989 a repertorio del Notaio Giuseppe Fietta n° 3.181, racc. n° 904, registrato presso l'agenzia del territorio di Bassano del Grappa il 02/05/1989 al n° 280 mod. 1V ed ivi trascritto il 03/05/1989 ai nn. RG2384, RP 1834

Beni iscritti al C.T. del Comune censuario di Cassola, fg. 11°, mapp. nn° 465 di mq. 3272 e 466 (ex 466/A) di mq. 1327



***, riservando a sé l'usufrutto vita natural durante e dopo di sé alla moglie ***, che accetta, dona al ***, che accetta, la nuda proprietà

ATTO di (PERMUTA e) COMPRAVENDITA autenticato in data 10 e 11/04/1989 a repertorio del Notaio Giuseppe Fietta n° 3182/3206 registrato presso l'agenzia del territorio di Bassano del Grappa il 02/05/1989 al vol 2 n° 578 ed ivi trascritto il 03/05/1989 ai nn. RG 2385, RP 1835
Beni iscritti al C.T. del Comune censuario di Cassola, fg. 11°, mapp. n° 582 (ex 464/B)
Il *** vende al ***, la nuda proprietà dell'immobile gravato di usufrutto generale a favore di *** e dopo la sua morte a favore di ***

RICONGIUNGIMENTO di USUFRUTTO del 25/03/2008 - CERT. di MORTE di ***, Voltura n. 6478.1/2009

6. Regolarità edilizia-urbanistica del bene pignorato

Il compendio non presenta irregolarità

Destinazione Urbanistica:

I terreni in esame ricadono, per quanto riguarda Piano degli interventi, in *area a prevalente destinazione agricola di importanza per la funzione agricolo-produttiva (art 10 NTO) A2*. Una porzione (fronte strada) è interessata dalla fascia di rispetto stradale (strada M4 di distribuzione – art. 20 NTO).

Il piano segnala e protegge il sedime del "siepone" sul lato est (art. 12 NTO).

Il tutto come indicato nell'Allegato L2_8 Certificato di Destinazione Urbanistica con estratti di cartografia

7. Stato di possesso degli immobili e occupazione – cfr All L2_9 Verifica esistenza contratti

I terreni, a seguito degli atti di donazione (mapp. nn° 465 e 466) e compravendita (mapp. n° 582), risultano intestati a ***,

per la quota di 1/1 della proprietà.

Alla data del sopralluogo (07/10/2024) ed ancora oggi, il compendio risulta libero, nella disponibilità dal proprietario e non risultano registrati contratti di locazione o comodato d'uso.

8. Vincoli ed oneri giuridici gravanti sul bene

Oneri e vincoli a carico dell'acquirente:

Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli - No

Atti di asservimento urbanistici e cessioni di cubatura -No

Convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della casa coniugale al coniuge – No

Altri pesi o limitazioni d'uso – No

Oneri condominiali – No

Provvedimenti di imposizione di vincoli storico-artistici o d'altro tipo – No

Regolamento condominiale – No

Servitù risultanti dai registri immobiliari: No

Oneri regolarizzabili nel corso della procedura: No

Oneri e vincoli che dovranno essere cancellati o comunque regolarizzati nel contesto della procedura:

Iscrizioni ipotecarie:

- IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO, Atto del Tribunale di Vicenza, rep. n° 3260/2013 del 23/10/2013

ARCHITETTO CLAUDIA SCRIMIN - BASSANO DEL GRAPPA
Piazzetta dell'Angelo, n° 10 - telefono-fax 0424-524958 – cell. 335.1264000
e.mail: tecnico@architettoclaudiascrimin.it Pec: claudia.scrimin@archiworldpec.it

8

Firmato Da: CLAUDIA SCRIMIN Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7c82f2e40b10b4116abb08bed159733



ISCRIZIONE del 30/10/2013, RG 8719, RP 1136 su Beni vari tra cui quelli iscritti al Catasto Terreni del Comune Censuario di Cassola (VI), fg. 11°, mapp. nn° 465 di mq 3272, 466 di mq 1327, 582 di mq. 608

A favore di *** ed

a carico di *** per la quota di 1/1 del diritto di proprietà

- IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO, Atto del Tribunale di Vicenza, rep. n° 3674/2013 del 21/11/2013

ISCRIZIONE del 02/12/2013, RG 9536, RP 1241 Beni vari tra cui quelli iscritti al Catasto Terreni del Comune Censuario di Cassola (VI), fg. 11°, mapp. nn° 465 di mq 3272, 466 di mq 1327, 582 di mq. 608

A favore di *** ed

a carico di *** per la quota di 1/1 del diritto di proprietà

- IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO del Tribunale di Treviso, rep. n° 10788/2013 del 18/12/2013

ISCRIZIONE del 13/01/2014, RG 193, RP 19 Beni vari tra cui quelli iscritti al Catasto Terreni del Comune Censuario di Cassola (VI), fg. 11°, mapp. nn° 465 di mq 3272, 466 di mq 1327, 582 di mq. 608

A favore di *** ed

a carico di *** per la quota di 1/1 del diritto di proprietà

- IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO del Tribunale di Vicenza, rep. n° 4104/2013 del 18/12/2013

ISCRIZIONE del 06/02/2014, RG 876, RP 111

Beni vari tra cui quelli iscritti al Catasto Terreni del Comune Censuario di Cassola (VI), fg. 11°, mapp. nn° 465 di mq 3272, 466 di mq 1327, 582 di mq. 608

A favore di *** ed

a carico di *** per la quota di 1/1 del diritto di proprietà

Pignoramenti:

- TRASCRIZIONE del 21/06/2024, RG 5802, RP 4418 di Verbale di Pignoramento immobili, Atto dell'Ufficiale Giudiziario UNEP del Tribunale di Vicenza del 23/05/2024 rep. n° 3115

Beni vari tra cui quelli iscritti al Catasto Terreni del Comune Censuario di Cassola (VI), fg. 11°, mapp. nn° 465 di mq 3272, 466 di mq 1327, 582 di mq. 608

A favore di *** ed

a carico di *** per la quota di 1/1 del diritto di proprietà

Cfr. All L2_6. ISPEZIONE IPOTECARIA

9. Verifica se i beni pignorati ricadono su suolo demaniale

Non ricadono in suolo demaniale

10. Verifica esistenza di pesi ed oneri di altro tipo

Non si sono riscontrati

11. Informazioni sulle spese di gestione dell'immobile e su eventuali procedimenti in corso

Nessuna informazione fornita



12. Valutazione dei beni

Osservatorio del Mercato Immobiliare – Agenzia delle Entrate

L'Osservatorio del Mercato Immobiliare attualmente risulta fermo ai dati raccolti nel 2023 e i valori medi della provincia per la tipologia interessata sono gli stessi del 2021.

La Regione Agraria di riferimento è la n° 8 – PIANURA del BASSO ASTICO, che comprende i Comuni di: BOLZANO VICENTINO, BRESSANVIDO, CAMISANO VICENTINO, CARTIGLIANO, CASSOLA, GRISIGNANO DI ZOCCO, GRUMOLO DELLE ABBADESSE, MONTEGALDA, MONTEGALDELLA, MUSSOLENTE, NOVE, POZZOLEONE, QUINTO VICENTINO, ROSA, ROSSANO VENETO, SANDRIGO, SCHIAVON, TEZZE SUL BRENTA, TORRI DI QUARTESOLO.

Il valore del seminativo, equiparato al seminativo arborato è pari ad € 84.500,00 per ettaro (8,45 €/mq.)

La zona attigua di Romano d'Ezzelino fa riferimento alla Regione Agraria n° 4 – COLLINE del MEDIO ASTICO: qui il valore del seminativo, equiparato al seminativo arborato è pari ad € 75.200,00 per ettaro (7,52 €/mq.)

Determinazione del valore di mercato

Sulla base di quanto espresso, si ritiene che il valore di mercato del compendio sito in via del Rosario a Cassola possa essere stimato **5.207 mq x 8,45 € / mq = 43.999,15 €**

Giudizio sulla vendibilità e prezzo a base d'asta: appena sufficiente

Il mercato non risulta particolarmente vivace, anzi sembra vivere un momento di stagnazione e sui siti delle agenzie immobiliari si trovano terreni in vendita da tempo.

Esaminato il quadro sinottico di "astalegale", non si è trovata traccia di terreni agricoli

In base a queste considerazioni, si giudica la vendibilità appena sufficiente e si propone la riduzione del valore in percentuale pari al 10%, portando il valore del **prezzo base d'asta** ad € 39.599,23, arrotondato per difetto ad € **39'500,00**.

13. Valutazione di quota indivisa per gli immobili pignorati per la sola quota

La quota indivisa in titolarità alla Ditta eseguita è rappresentata da 1/1 del bene.
Non è suscettibile di separazione in natura.

14. Informazioni stato civile, regime patrimoniale e residenza – cfr. ALL L2_7 CERTIFICATI

Residenza anagrafica:

al momento del pignoramento e fino ad oggi in ***

Stato civile:

coniugato il ***, in regime di separazione dei beni

L'esperto

Architetto Claudia Scrimin

Bassano, 20/05/2025.

ARCHITETTO CLAUDIA SCRIMIN - BASSANO DEL GRAPPA
Piazzetta dell'Angelo, n° 10 - telefono-fax 0424-524958 - cell. 335.1264000
e.mail: tecnico@architettoclaudiascrimin.it Pec: claudia.scrimin@archiworldpec.it

10

Firmato Da: CLAUDIA SCRIMIN Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA.G1 Serial#: 7c82f2e40b10b4116abb08bed159733

