

TRIBUNALE DI VICENZA

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 466/2022 R.G.E.

Avviso di vendita giudiziaria CON MODALITA' ANALOGICA

La sottoscritta Dott.ssa Patrizia Cardarelli, delegata ex art. 591 bis c.p.c. dal Giudice dell'Esecuzione al compimento delle operazioni di vendita degli immobili sottoposti alla procedura esecutiva in epigrafe, rende noto che **il giorno 14 novembre 2023 alle ore 10:15 avrà luogo la vendita dei seguenti beni:**

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

LOTTO UNICO

Per l'intero in piena proprietà

- C.F. - Comune di Montorso Vicentino (VI) - Fg. 8

m.n. 171 sub 4, VIA TOVI n. 34, p. T-1, Cat. A/3, Cl. 3, Cons. vani 5, Sup. Cat. Tot. mq. 130 – Tot. escluse aree scoperte mq. 130, Rendita € 309,87;

m.n. 171 sub 2, VIA TOVI n. 34, p. T, Cat. C/6, Cl. 2, Cons. mq. 30, Sup. Cat. Tot. mq. 35, Rendita € 29,44;

m.n. 171 sub 3, VIA TOVI n. 160, p. T-1, Cat. C/2, Cl. 2, Cons. mq. 37, Sup. Cat. Tot. mq. 37, Rendita € 32,49.

Note:

- è compreso il **m.n. 171 sub 1** (corte), bene non censibile comune a tutti i subb;
- le u.i. in oggetto insistono su un lotto di terreno catastalmente identificato come segue:

C.T. - Comune di Montorso Vicentino (VI) - Fg. 8

m.n. 171, ente urbano di mq. 283.

Confini (in senso N.E.S.O.): m.n. 157, m.n. 1339, m.n. 1164 (salvo più precisi).

- C.T. - Comune di Montorso Vicentino (VI) - Fg. 8

m.n. 172, semin arbor di mq. 3182, R.D. € 10,68 – R.A. € 11,50;

confini (in senso N.E.S.O.): m.n. 1164, m.n. 173, m.n. 796, m.n. 302, m.n. 300, m.n. 290, m.n. 167 (salvo più precisi);

m.n. 173, vigneto di mq. 959, R.D. € 10,90 – R.A. € 6,93;

confini (in senso N.E.S.O.): m.n. 1164, m.n. 161, m.n. 174, m.n. 796, m.n. 172 (salvo più precisi);

m.n. 1164, semin arbor di mq. 6046, R.D. € 20,30 – R.A. € 21,86;

confini (in senso N.E.S.O.): m.n. 1165, m.n. 157, m.n. 171, m.n. 1339, m.n. 161, m.n. 173, m.n. 172, m.n. 167, m.n. 168, terreno demaniale (strada pubblica) (salvo più precisi).

Trattasi di unità residenziale ai p. T-1 con autorimessa al p. T, oltre ricovero attrezzi/magazzino

esterno e terreni agricoli, sita a Montorso Vicentino (VI) in Via Tovi n. 34.

L'unità residenziale risulta così composta:

- al p. 1: ingresso, corridoio, cucina/soggiorno, lavanderia e bagno, due camere e ripostiglio;
- al p. T: cantina e ripostiglio.

L'immobile risulta accessibile da Via Tovi mediante una strada privata (asfaltata, ripida e stretta) che attraversa i mapp. n.ri 165, 161 e 1339 di proprietà di terzi e da cui si raggiunge l'area di corte sub 1; da tale corte si può accedere anche al ricovero attrezzi/magazzino esterno; per precisazioni in ordine alla predetta strada privata si rinvia alla lettura di quanto infra indicato sub "Altre informazioni".

La superficie commerciale complessiva di quanto al m.n. 171 è di circa mq. 159.

I terreni agricoli mapp. n.ri 172, 173 e 1164 sono adiacenti al fabbricato principale, situati sul lato ovest rispetto allo stesso; hanno un'estensione complessiva di mq. 10187 e sono raggiungibili attraverso la corte del m.n. 171; a fianco del m.n. 1164 è presente una strada comunale (sentiero).

Come segnalato in perizia, nei suddetti terreni sono presenti delle piante di vite; allo stato, la coltivazione risulta abbandonata con i rami delle piante privi di linfa (è stata effettuata una prova a campione su alcune piante).

Stato di possesso

Libero da persone (in stato di abbandono).

Pratiche edilizie

Presso l'U.T. competente è stato reperito quanto segue:

- Nulla Osta Prot. Gen. n. 21/76 del 09.07.1976 per "*ampliamento del fabbricato rurale ad uso cantina interrata in località Tovi*";
 - Concessione Edilizia Prot. n. 1900/1986 – Pratica n. 290/1986 del 07.04.1988 per "*ristrutturazione ed ampliamento*";
 - D.I.A. Prot. n. 4035 del 19.06.2001 per l'installazione di serbatoio di gas GPL;
- nota: manca la comunicazione di fine lavori;
- D.I.A. n. 33 Prot. n. 3488 del 16.05.2008 per "*realizzazione terre armate*";
 - S.C.I.A. Prot. n. 0005387 – 6.3 del 16.09.2015 (Pratica edilizia n. 2015S/51) per "*VARIANTE IN SANATORIA ALLA C.E. 290 del 07/04/1988 PER MODIFICHE INTERNE E PROSPETTICHE*".

Note

- come riportato nell'atto in dipendenza del quale è divenuto proprietario il dante causa degli attuali esecutati (compravendita in data 28.10.2015 al n. 10.136 di Rep. Notaio Loretta Munzio di Vicenza), la costruzione risale a data antecedente il 01.09.1967;
- come segnalato in perizia, non è stato reperito alcun certificato di agibilità.

Giudizio di conformità urbanistico-edilizia

Come segnalato in perizia, al p. T, nella cantina, è stata rilevata un'altezza non coincidente con quanto riportato nelle tavole grafiche assentite; il locale si trova allo stato grezzo con opportunità di eseguire le finiture con intonaci e pavimenti, modificando, così, l'altezza netta della stanza; discorso analogo vale per il locale autorimessa, anch'esso allo stato grezzo e nel quale sono state rilevate altezze variabili.

Al p. 1 non sono state riscontrate difformità sostanziali.

Giudizio di conformità catastale

Come indicato in perizia, non si sono rilevate difformità sostanziali.

Prestazione energetica

E' agli atti Attestato di Prestazione Energetica (valido fino al 27.04.2033) dal quale si evince che l'abitazione in oggetto è di classe energetica G con EP_{gl,nren} 342,22 kWh/mq. anno.

Altre informazioni per l'acquirente

- Si riporta testualmente, di seguito, quanto indicato nell'atto di compravendita in data 28.10.2015 al n. 10.136 di Rep. Notaio Munzio già sopra richiamato:

“La vendita viene fatta ed accettata, con tutti gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, diritti, azioni e ragioni, relativi agli immobili alienati, con le inerenti servitù, come esistenti e praticate, nella escluso od eccettuato, ed in particolare con:

- la servitù di passaggio con qualsiasi mezzo costituita con atto autentificato dal Notaio Vito Guglielmi in data 17 maggio 2000, rep. n. 27.197, regolarmente registrata e trascritta a Vicenza il 02 giugno 2000 ai nn. 12443/8805, a favore del mappale 171 del foglio 8 del Catasto Terreni di Montorso Vicentino in oggetto e contro il mappale 165 stessi Comune e foglio (...) con la quale veniva convenuto che detta servitù doveva essere esercitata su una striscia di terreno della larghezza di metri lineari 5 che corre lungo il confine sud del citato mappale 165 seguendo la Strada Comunale dei Tovi ed a confine con il mappale 162. Tale striscia di terreno adibita pertanto a strada permetterà il collegamento con la strada già esistente.”.

Si riporta testualmente, di seguito, a questo punto, quanto precisato in perizia:

“Dall'estratto di mappa catastale sovrapposto con ortofoto (...) si rileva che la costituzione di servitù notaio Vito Guglielmi rep. 27197 del 17.05.2000 riguarda l'ultimo tratto di strada, relativo al mappale 165, che, come descritto nell'atto, permette il collegamento con la strada già esistente (Via Tovi).

L'accesso (...) avviene attraverso la strada privata realizzata, oltre che sul mappale 165, anche sui mappali 161 e 1339 (...).

Si ricava pertanto che, relativamente all'accesso ai beni pignorati, esiste una servitù di passaggio

per l'ultimo tratta di strada incidente sul mappale 165 ma non è stata reperita una servitù per il tratto successivo incidente sui mappali 161 e 1339.

Tuttavia, da un punto di vista formale, il mappale 1164 confina con una strada comunale (...). Dall'ortofoto tale strada risulta un sentiero pedonabile nel bosco. L'immobile quindi è raggiungibile pedonalmente attraverso la pubblica Via e attraverso il mappale 1164 mentre da un punto di vista carraio non sono state reperite servitù che permettano il passaggio attraverso i mappali 161 e 1339. I mappali oggetto di pignoramento sono pertanto raggiungibili pedonalmente e per questo non interclusi.

Attraverso ricerche specifiche è stata reperita una ripresa dall'Aerofototeca della Regione Veneto relativa all'anno 1981 e una mappa storica – Carta Tecnica Regionale (CTR) - relativa all'anno 1987 nella quali si può rilevare che già dal 1981 la seconda parte di strada privata costruita sui mappali 161 e 159 (ora 1339) era esistente con unica differenza nell'ultimo tratto di collegamento con Via Tovi, poi oggetto di costruzione e costituzione di servitù con atto notaio Vito Guglielmi del 17.05.2000.

L'esistenza della strada di accesso ai mappali oggetto di pignoramento appare pertanto esistente almeno dall'anno 1981.”.

- Per ulteriori informazioni si rinvia alla lettura della perizia, redatta dall'Ing. Carlo Casonato con studio a Vicenza.

PREZZO BASE (ASTA SENZA INCANTO): € 77.000,00.

OFFERTA MINIMA: € 57.750,00.

RILANCIO MINIMO: € 1.000,00.

Nota: è ammessa la facoltà di pagamento rateale del prezzo ex art. 574 c.p.c., purché la rateazione sia mensile.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA GIUDIZIARIA

L'udienza per l'apertura delle buste, per l'esame delle offerte e per l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo innanzi al Professionista Delegato il giorno 14 novembre 2023 alle ore 10:15 presso l'ANVIPES-Associazione Notarile Vicentina per le Procedure Esecutive, Piazza Pontelandolfo n. 114, Vicenza.

OFFERTE

1. Il termine per depositare le offerte di acquisto è fissato alle ore 12.00 del giorno non festivo (e, comunque, con esclusione del sabato) precedente a quello fissato per l'apertura delle buste.
2. Ognuno, tranne il debitore e i soggetti esclusi per legge (art. 377 c.c., art. 1471 c.c.), può fare offerte d'acquisto.
3. Le offerte, in marca da bollo da € 16,00, dovranno essere presentate in busta chiusa presso

l'ANVIPES-Associazione Notarile Vicentina per le Procedure Esecutive, Piazza Pontelandolfo n. 114, Vicenza (Tel. 0444 235462 – Fax 0444 527273 – E-mail info@anvipes.com – Sito web www.anvipes.com). Il ricevente dovrà annotare sulla busta solamente il nome del Giudice o il nome del Professionista Delegato, la data dell'udienza fissata per l'apertura delle buste, il nome di chi materialmente presenta l'offerta, data ed ora del deposito.

4. Le offerte dovranno essere compilate secondo il fac simile in uso (disponibile presso la Cancelleria Esecuzioni del Tribunale, presso il Custode e presso l'ANVIPES) e contenere:

- l'indicazione del Tribunale e del numero di procedura;
- l'indicazione del Giudice cui è assegnata la procedura;
- l'indicazione del Professionista Delegato alle operazioni di vendita ex art. 591 bis c.p.c.;
- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato dovrà rendere autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale e, se in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare, che dovrà essere inserita nella busta. Se l'offerente è una società o altro ente, dovrà essere allegata visura CCIAA, da cui risulti l'attuale esistenza della persona giuridica, con enunciazione della spettanza dei poteri di rappresentanza legale e di offerta in udienza. Gli offerenti dovranno dichiarare la propria residenza ed eleggere domicilio nel Comune sede di questo Tribunale; in mancanza le comunicazioni gli saranno fatte presso la Cancelleria del Tribunale;
- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta ricavabili dalla ordinanza di vendita, dall'avviso di vendita, dalla perizia;
- il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore di oltre 1/4 rispetto al prezzo base, a pena di esclusione;
- il termine di versamento del saldo prezzo, nel caso in cui questo venga versato in un'unica soluzione, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, che non potrà superare i 120 gg.. In mancanza di indicazione del termine, si intende che esso è di 120 giorni dalla aggiudicazione. Non saranno ritenute efficaci le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a 120 giorni (termine perentorio, non prorogabile e non soggetto alla sospensione feriale dei termini) dall'aggiudicazione. Laddove l'offerente intenda avvalersi della facoltà di pagamento rateale, dovrà dichiararlo

nell'offerta; in ogni caso il termine per il pagamento rateale non potrà essere superiore a 12 mesi; in caso di pagamento rateale l'offerente, qualora l'immobile venga a lui aggiudicato, potrà chiedere comunque l'immediata immissione nel possesso del bene, ma dovrà essere prestata fideiussione bancaria autonoma e a prima richiesta, della durata pari al termine di pagamento dell'ultima rata e per un importo pari almeno al 30% del prezzo di aggiudicazione; il mancato pagamento anche di una sola rata, peraltro, comporterà decadenza dall'aggiudicazione e le rate versate rimarranno acquisite alla procedura a titolo di multa. L'offerta potrà prevedere infine anche il pagamento del prezzo a mezzo accollo dei debiti del debitore, ex artt. 508-585 c.p.c., ovvero attraverso accensione di apposito mutuo;

- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;
- un assegno circolare non trasferibile (a titolo di cauzione) intestato a **“PROC. ESEC. N. 466/2022 R.G.E. TRIB. VICENZA”**, per un importo pari al 10 per cento del prezzo offerto.

5. L'offerta non è valida se non è prestata cauzione o se perviene oltre il termine.
6. L'offerta è irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni. Essa, peraltro, non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà del Giudice di valutare se dar luogo o meno alla vendita, e ciò anche in caso di unico offerente.
7. L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine sopra stabilito o se è inferiore di oltre 1/4 al prezzo sopra determinato o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata.
8. Nel caso in cui l'offerente fosse interessato all'acquisto di uno solo, indifferentemente, tra più lotti di beni simili (es. box) posti in vendita dalla medesima procedura in una stessa udienza, potrà fare offerta per tutti i lotti, dichiarando di volerne acquistare però uno solo. In tal caso, se l'acquirente si renderà aggiudicatario di uno dei lotti, cesserà di essere obbligato all'acquisto dei lotti successivi.

MODALITA' DELL'AGGIUDICAZIONE - SALDO PREZZO

- 1) All'udienza sopra fissata saranno aperte le buste alla presenza degli offerenti e si procederà al loro esame:
 - In caso di unica offerta, se il prezzo offerto è inferiore (di non più di 1/4) al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita, il Giudice si riserva la facoltà di non far luogo all'aggiudicazione, laddove ritenga che il bene possa essere aggiudicato ad un prezzo superiore con un nuovo esperimento di vendita.
 - In caso di unica offerta pari o superiore al valore dell'immobile stabilito nell'ordinanza di vendita, l'immobile sarà immediatamente aggiudicato.

- In caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta. Il rilancio minimo sarà di euro 500,00 se il prezzo base è pari o inferiore ad euro 50.000,00, di euro 1.000,00 se il prezzo base è pari o inferiore ad euro 150.000,00, di euro 2.000,00 se il prezzo base è pari o inferiore ad euro 300.000,00, di euro 3.000,00 se il prezzo base è pari o inferiore ad euro 500.000,00, di euro 5.000,00 se il prezzo base è superiore ad euro 500.000,00. Il tal caso il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto entro 1 minuto dal rilancio precedente. Nel caso in cui le parti non siano disponibili ad effettuare la gara, l'aggiudicazione avverrà a chi abbia effettuato l'offerta più alta o, a parità di offerta, a quella presentata per prima. Se l'entità dell'offerta risultasse comunque inferiore al valore dell'immobile il Giudice si riserva la facoltà di non far luogo all'aggiudicazione, laddove ritenga che il bene possa essere aggiudicato ad un prezzo superiore con un nuovo esperimento di vendita.
 - Nel caso concorrano più offerte, alcune con pagamento immediato dell'intero prezzo, altre con pagamento rateale, ex art. 573 comma 3° c.p.c. saranno comunque preferite le prime, salvo diverso avviso dei creditori presenti all'udienza.
 - Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un sesto a quello di aggiudicazione.
 - Nel caso in cui, nei 10 giorni prima del giorno fissato per la vendita, sia presentata offerta per l'assegnazione, la stessa sarà comunque preferita, nel caso in cui il prezzo offerto dagli offerenti sia inferiore al valore dell'immobile così come indicato nell'ordinanza di vendita.
 - Nell'ipotesi di vendita di più lotti, il delegato cesserà le operazioni di vendita, ai sensi dell'art. 504 c.p.c. e dell'art. 163 disp. att. c.p.c., ove, per effetto dell'aggiudicazione di uno o più lotti, sia stata già conseguita una somma pari all'ammontare complessivo dei crediti per cui si procede e delle spese, riferendone immediatamente al Giudice; in alternativa, quando siano in vendita più lotti e il prezzo di alcuni di essi sia già sufficiente a coprire l'ammontare complessivo dei crediti, il delegato potrà procedere all'aggiudicazione con riserva, rimettendo al Giudice ex art. 591 ter c.p.c. l'aggiudicazione definitiva.
- 2) Nella vendita senza incanto, l'aggiudicazione è definitiva e non verranno prese in considerazione offerte successive.
- 3) L'aggiudicatario dovrà depositare sul c/c della procedura il residuo prezzo (prezzo di aggiudicazione detratto l'importo per cauzione già versato); il termine per il deposito, se non indicato nell'offerta, è di 120 giorni dall'aggiudicazione; nello stesso termine dovrà essere versato un deposito (per il pagamento degli oneri fiscali e delle spese poste a carico dello stesso aggiudicatario) pari al 15% del prezzo di aggiudicazione o nella diversa misura che

sarà indicata dal Professionista Delegato; ai fini dell'art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento e poi al residuo prezzo; nello stesso termine dovrà essere depositata, presso la sede dell'ANVIPES, la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo; nello stesso termine, in caso di assegnazione, l'assegnatario dovrà versare il conguaglio, sempre maggiorato del 15% per il pagamento degli oneri fiscali e delle spese poste a suo carico.

- 4) L'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 585 c.p.c., potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita (è possibile richiedere informazioni in proposito al Custode Giudiziario e al Professionista Delegato); in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al Delegato stesso.
- 5) In caso di mancato versamento del prezzo nel termine anzidetto, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la cauzione. Inoltre, qualora dalla successiva vendita dell'immobile dovesse ricavarsi una somma inferiore a quella offerta dal precedente aggiudicatario decaduto, questi sarà tenuto al pagamento della differenza.
- 6) Tutte le ulteriori attività inerenti alla vendita che debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione dovranno essere effettuate dal Professionista Delegato presso la sede dell'ANVIPES, e ogni ulteriore informazione potrà essere richiesta dagli interessati allo stesso Delegato o al Custode giudiziario (come da circolare del Dipartimento per gli Affari di Giustizia, Direzione Generale della Giustizia Civile, prot. N. m_dg.DAG.06/12/2006.129650.U).

CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA

Gli immobili pignorati sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore (che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta); quanto alle indicazioni della normativa relativa alle regolarità urbanistica degli immobili si richiamano nel presente avviso le indicazioni e gli accertamenti operati dall'esperto (in ogni caso, l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui agli artt. 17, 5° comma e 40, 6° comma, della medesima Legge 47/1985 e successive modificazioni ed integrazioni).

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo).

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio,

quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Le informazioni sul regime fiscale a cui è assoggettata la vendita (imposte sul trasferimento, agevolazioni, ecc.) saranno fornite dal Custode e dal Delegato (quest'ultimo presso la sede dell'ANVIPES).

L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti (se esistenti al momento della vendita, saranno cancellate a spese e cura della procedura); sono a carico dell'aggiudicatario (o dell'assegnatario) gli oneri fiscali, la metà del compenso del professionista delegato relativo alla fase di trasferimento della proprietà (compenso che si intende regolato dal D.M. 15 ottobre 2015 n. 227), nonché le relative spese generali e le spese effettivamente sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale.

PUBBLICITA'

ai sensi dell'art. 490 c.p.c.

- pubblicazione dell'annuncio sul Portale delle Vendite Pubbliche;
- pubblicazione nei siti internet www.tribunale.vicenza.giustizia.it e www.astalegale.net, gestiti da AstaLegale, almeno 45 giorni prima della data fissata per la presentazione delle offerte;
- pubblicazione, per estratto, sul periodico "NEWSPAPER ASTE TRIBUNALE DI VICENZA".

Per tutte le procedure, inoltre, verrà effettuata anche la seguente pubblicità integrativa e complementare:

- spot televisivo "Il Tribunale e le aste";
- campagna pubblicitaria su mezzi di trasporto pubblico.

Il Giudice dell'Esecuzione ha nominato Custode Giudiziario l'Istituto Vendite Giudiziarie di Vicenza Srl - Via Volto n. 63 - 36023 Costozza di Longare (VI) - Tel. 0444/953915 – Fax 0444/953552.

con l'incarico, tra l'altro di:

- fornire ogni utile informazione (anche telefonica) a eventuali acquirenti sulle modalità di vendita dell'immobile, sulle caratteristiche e sulla consistenza del bene e, in genere, sulla vendita giudiziaria, anche fornendo ed inviando agli interessati (anche tramite e-mail o fax), copia/e dell'ordinanza di vendita, della/e relazione/i del custode e della perizia di stima;
- organizzare le visite (gratuite) all'immobile da parte degli interessati adottando tutti gli

accorgimenti necessari al fine di evitare che gli stessi possano entrare in contatto tra di loro (visite singole e ad orari differenziati) ed evitando di rivelare ai richiedenti se vi sono (o non vi sono) altre persone interessate e i loro nomi;

- fornire agli interessati il modulo prestampato per la formulazione dell'offerta di acquisto;
- prestare assistenza agli interessati all'acquisto nell'imminenza dell'udienza fissata per l'esame delle offerte e nel corso di questa e a fornire ai predetti l'aggiornamento sullo stato dell'immobile.

Vicenza, 13/09/2023

IL PROFESSIONISTA DELEGATO

Notaio Dott.ssa Patrizia Cardarelli

