



TRIBUNALE DI VICENZA

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 509 / 2019 R.E. - G.E. L. PRENDINI

Avviso di vendita di beni immobili
con modalità analogica

Il sottoscritto **dott. MICHELE DAL MASO NOTAIO** in Rossano Veneto (VI), Via Bassano n. 22, tel. 0424 549117, email aste@notaiodalmaso.it, delegato alle operazioni di vendita di cui alla procedura esecutiva in epigrafe dal Giudice dell'Esecuzione Dott. L. Prendini in data 15 dicembre 2020 e riconfermato in data 11 agosto 2023,

rende noto quanto segue:

sono stati posti in vendita i seguenti beni immobili:

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

(PERIZIA ARCH. DOMENICO GASPAROTTO DEL 10 NOVEMBRE 2020)

LOTTO 6:

Diritto: 1/1 piena proprietà

Beni: terreno libero in Fara Vicentino (VI) via Poletti

Dati catastali

COMUNE DI FARA VICENTINO (VI) - CATASTO TERRENI

FOGLIO 10 (dieci)

M.N. 167 - cat. bosco ceduo - c.1 - superficie 631 mq - reddito dominicale euro 0,98 - reddito agrario Euro 0,20;

M.N. 168 - cat. prato - cl.3 - superficie 1733 mq - reddito dominicale Euro 6,71 - reddito agrario Euro 4,92;

M.N. 170 - cat. semin arbor - cl.3 - superficie 2267 mq - reddito dominicale Euro 16,39 - reddito agrario Euro 9,37;

M.N. 196 - cat. prato - cl.3 - superficie 4417 mq - reddito dominicale Euro 17,11 - reddito agrario Euro 12,55;

197 - cat. semin arbor - cl.4 - superficie 3254 mq - reddito dominicale Euro 15,97 - reddito agrario Euro 10,08;

M.N. 198 - cat. prato - cl.5 - superficie 465 mq - reddito dominicale Euro 1,20 - reddito agrario Euro 0,60;

M.N. 199 - cat. semin arbor - cl.4 - superficie 2798 mq - reddito dominicale Euro 13,73 - reddito agrario Euro 8,67;

M.N. 200 - cat. prato arbor - cl.2 - superficie 1099 mq - reddito dominicale Euro 5,11 - reddito agrario Euro 5,11;

M.N. 201 - cat. semin arbor - cl.3 - superficie 2436 mq - reddito dominicale Euro 17,61 - reddito agrario Euro 10,06;

M.N. 203 - cat. prato - cl.4 - superficie 12894 mq - reddito dominicale Euro 39,96 - reddito agrario Euro 23,31;

M.N. 336 - cat. bosco ceduo - c.1 - superficie 80 mq - reddito dominicale Euro 0,12 - reddito agrario Euro 0,02;

M.N. 338 - cat. prato - cl.3 - superficie 890 mq - reddito dominicale Euro 3,45 - reddito agrario Euro 2,53;

M.N. 340 - cat. prato - cl.4 - superficie 1854 mq - reddito dominicale Euro 5,756 - reddito agrario Euro 3,35;

M.N. 341 - cat. semin arbor - cl.3 - superficie 880 mq - reddito dominicale Euro 6,36 - reddito agrario Euro 3,64;

M.N. 454 - cat. vigneto - cl.3 - superficie 1415 mq - reddito dominicale Euro 11,69 - reddito agrario Euro 6,94;

M.N. 668 - cat. cast frutto - cl.U - superficie 17 mq - reddito dominicale Euro 0,03 - reddito agrario Euro 0,01;

M.N. 672 - cat. semin arbor - cl.2 - superficie 15630 mq - reddito dominicale Euro 12,92 - reddito agrario Euro 7,26;

M.N. 761 - cat. semin arbor - cl.2 - superficie 1639 mq - reddito dominicale Euro 13,54 - reddito agrario Euro 7,62;

M.N. 762 - cat. prato arbor - cl.2 - superficie 685 mq - reddito dominicale Euro 3,18 - reddito agrario Euro 3,18;

M.N. 764 - cat. semin arbor - cl.4 - superficie 6204 mq - reddito dominicale Euro 30,44 - reddito agrario Euro 19,22;

M.N. 766 - cat. bosco ceduo - cl.3 - superficie 2138 mq - reddito dominicale Euro 1,66 - reddito agrario Euro 0,44.

Confini

I terreni sono confinanti con altri terreni dello stesso.

Salvo i più precisi.

Situazione urbanistica

A detta del perito l'immobile oggetto di pignoramento è costituito da fondo agricolo costituito da vari appezzamenti in zona collinare. L'area dove sono ubicati i beni è compresa in area agricola normata dall'art.21 delle NTO dello strumento urbanistico vigente.

Giudizio di conformità

Conformità edilizia: nessuna criticità, non sono presenti manufatti nei terreni in oggetto.

Conformità catastale: nessuna criticità.

Conformità urbanistica: nessuna criticità.

Stato di occupazione: al momento del sopralluogo i terreni risultavano sfruttati dagli esecutati per la gestione dell'azienda agricola.

PREZZO BASE: Euro 130.781,25.= (centotrentamilasettecentottantuno/25);

OFFERTA MINIMA: Euro 98.085,93.= (novantottomilaottantacinque/93);

RILANCI MINIMI: Euro 1.000,00.= (mille/00).

CAUZIONE 20% DEL PREZZO OFFERTO

LOTTO 8:

Diritto: 1/1 piena proprietà

Beni: terreno agricolo in Salcedo (VI) via Altura

Dati catastali

COMUNE DI SALCEDO (VI) - CATASTO TERRENI

FOGLIO 2 (due)

Blocco "A"

M.N. 1269 - cat. prato - cl.2 - superficie 395 mq - reddito dominicale Euro 1,94 - reddito agrario Euro 1,12;

M.N. 561 - cat. prato - cl.2 - superficie 974 mq - reddito dominicale Euro 4,78 - reddito agrario Euro 2,77;

M.N. 562 - cat. semin arbor - cl.1 - superficie 5860 mq - reddito dominicale Euro 42,37 - reddito agrario Euro 22,70;

M.N. 563 - cat. prato arbor - cl.3 - superficie 470 mq - reddito dominicale Euro 1,82 - reddito agrario Euro 1,09;

M.N. 564 - cat. prato arbor - cl.2 - superficie 1394 mq - reddito dominicale Euro 6,84 - reddito agrario Euro 3,96;

M.N. 565 - cat. semin arbor - cl.2 - superficie 2254 mq - reddito dominicale Euro 13,97 - reddito agrario Euro 8,15;

M.N. 566 - cat. semin arbor - cl.1 - superficie 2059 mq - reddito dominicale Euro 14,89 - reddito agrario Euro

7,98;

M.N. 605 - cat. prato - cl.3 - superficie 411 mq - reddito dominicale Euro 1,59 - reddito agrario Euro 0,96;

M.N. 609 - cat. prato - cl.2 - superficie 1555 mq - reddito dominicale Euro 7,63 - reddito agrario Euro 4,42;

M.N. 612 - cat. prato - cl.2 - superficie 1420 mq - reddito dominicale Euro 6,97 - reddito agrario Euro 4,03;

M.N. 613 - cat. prato - cl.3 - superficie 3458 mq - reddito dominicale Euro 13,39 - reddito agrario Euro 8,04;

M.N. 614 - cat. semin arbor - cl.2 - superficie 1918 mq - reddito dominicale Euro 11,89 - reddito agrario Euro 6,93;

M.N. 616 - cat. prato - cl.3 - superficie 3185 mq - reddito dominicale Euro 12,34 - reddito agrario Euro 7,40;

M.N. 670 - cat. semin arbor - cl.2 - superficie 1221 mq - reddito dominicale Euro 7,57 - reddito agrario Euro 4,41;

M.N. 671 - cat. semin arbor - cl.3 - superficie 2345 mq - reddito dominicale Euro 12,11 - reddito agrario Euro 6,66;

M.N. 672 - cat. cast frutto - cl.U - superficie 862 mq - reddito dominicale Euro 2,00 - reddito agrario Euro 0,89;

M.N. 673 - cat. prato - cl.3 - superficie 821 mq - reddito dominicale Euro 3,18 - reddito agrario Euro 1,91;

M.N. 674 - cat. semin arbor - cl.2 - superficie 3859 mq - reddito dominicale Euro 23,92 - reddito agrario Euro 13,95;

M.N. 675 - modello 26 porzione AA - cat. prato - cl.3 - superficie 600 mq - reddito dominicale Euro 2,32 - reddito agrario Euro 1,39; porzione AB - cat. cast frutto - cl.U - superficie 52 mq - reddito dominicale Euro 0,12 - reddito agrario Euro 0,05;

M.N. 700 - cat. prato - cl.1 - superficie 5825 mq - reddito dominicale Euro 36,10 - reddito agrario Euro 18,05;

M.N. 703 - cat. prato - cl.1 - superficie 6106 mq - reddito dominicale Euro 37,84 - reddito agrario Euro 18,92;

M.N. 717 - cat. semin arbor - cl.4 - superficie 586 mq - reddito dominicale Euro 2,42 - reddito agrario Euro 1,66;

M.N. 781 - cat. semin arbor - cl.1 - superficie 4070 mq - reddito dominicale Euro 29,43 - reddito agrario Euro 15,76;

M.N. 789 - cat. prato arbor - cl.3 - superficie 301 mq - reddito dominicale Euro 1,17 - reddito agrario Euro 0,70;

M.N. 790 - cat. semin arbor - cl.1 - superficie 241 mq - reddito dominicale Euro 1,74 - reddito agrario Euro 0,93;

M.N. 792 - cat. semin arbor - cl.2 - superficie 7933 mq - reddito dominicale Euro 49,16 - reddito agrario Euro 28,68;

M.N. 898 - cat. semin arbor - cl.3 - superficie 960 mq - reddito dominicale Euro 4,96 - reddito agrario Euro 2,73;

M.N. 899 - modello 26 porzione AA - cat. prato - cl.3 - superficie 900 mq - reddito dominicale Euro 3,49 - reddito agrario Euro 2,09; porzione AB - cat. cast frutto - cl.U - superficie 85 mq - reddito dominicale Euro 0,20 - reddito agrario Euro 0,09;

M.N. 905 - cat. prato - cl.2 - superficie 2434 mq - reddito dominicale Euro 11,94 - reddito agrario Euro 6,91;

M.N. 907 - cat. prato - cl.2 - superficie 1699 mq - reddito dominicale Euro 8,34 - reddito agrario Euro 4,83;

M.N. 909 - cat. prato - cl.3 - superficie 1535 mq - reddito dominicale Euro 5,95 - reddito agrario Euro 3,57;

M.N. 925 modello 26 porzione AA - cat. prato - cl.3 - superficie 700 mq - reddito dominicale Euro 2,71 - reddito agrario Euro 1,63; porzione AB - cat. prato arbor - cl.3 - superficie 800 mq - reddito dominicale Euro 3,10 - reddito agrario Euro 1,86;

M.N. 926 - cat. bosco ceduo - cl.3 - superficie 390 mq - reddito dominicale Euro 0,30 - reddito agrario Euro 0,06;

M.N. 930 - modello 26 porzione AA - cat. prato - cl.3 - superficie 100 mq - reddito dominicale Euro 0,39 - reddito agrario Euro 0,23; porzione AB - cat. pascolo arbor - cl.U - superficie 20 mq - reddito dominicale Euro 0,03 - reddito agrario Euro 0,03;

M.N. 931 - cat. pascolo - cl.U - superficie 660 mq - reddito dominicale Euro 0,85 - reddito agrario Euro 1,02;

M.N. 958 - cat. semin arbor - cl.3 - superficie 2688 mq - reddito dominicale Euro 13,88 - reddito agrario Euro 7,64

COMUNE DI SALCEDO (VI) - CATASTO TERRENI

FOGLIO 2 (due)

Blocco "B"

M.N. 608 - cat. prato - cl.2 - superficie 2692 mq - reddito dominicale Euro 13,21 - reddito agrario Euro 7,65.

Confini

I terreni sono confinanti con altri terreni dello stesso tipo.

Salvo i più precisi.

Situazione urbanistica

A detta del perito l'immobile oggetto di pignoramento è costituito da fondo agricolo costituito da vari appezzamenti con accesso, tramite stradina sterrata, dalla strada provinciale. L'area dove sono ubicati i beni è compresa in area agricola normata dall'art.21 delle NTO dello strumento urbanistico vigente.

Giudizio di conformità

Conformità edilizia: nessuna criticità, non sono presenti manufatti nei terreni in oggetto.

Conformità catastale: nessuna criticità.

Conformità urbanistica: nessuna criticità.

Stato di occupazione: al momento del sopralluogo i terreni risultavano sfruttati dagli esecutati per la gestione dell'azienda agricola.

PREZZO BASE: Euro 182.250,00.= (centoottantaduemiladuecentocinquanta/00);

OFFERTA MINIMA: Euro 136.687,50.= (centotrentaseimilaseicentoottantasette/50);

RILANCI MINIMI: Euro 2.000,00.= (duemila/00).

CAUZIONE 20% DEL PREZZO OFFERTO

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA GIUDIZIARIA

L'udienza per l'apertura delle buste, per l'esame delle offerte e per l'eventuale gara tra gli offerenti

avrà luogo il giorno 22 (ventidue) maggio 2026 alle ore 9:30 (nove e trenta)

innanzi al Professionista Delegato dott. Michele Dal Maso presso il suo studio in Via Bassano n. 22, 36028 Rossano Veneto (VI), tel. 0424 549117, email aste@notaiodalmaso.it

OFFERTE

1. Il termine per depositare le offerte di acquisto è fissato alle ore 12.00 del giorno non festivo (e, comunque con esclusione del sabato) precedente a quello fissato per l'apertura delle buste.

2. Ognuno, tranne il debitore e i soggetti esclusi per legge (art. 377 c.c., art. 1471 c.c.), può fare offerte d'acquisto.

L'offerta può essere fatta solo dall'interessato o da procuratore legale (avvocato), che deve essere munito di procura speciale (rilasciata con atto pubblico o scrittura privata autenticata, non essendo applicabile l'art. 83, comma 3, c.p.c.).

3. Le offerte dovranno essere e presentate presso lo Studio del NOTAIO MICHELE DAL MASO in Rossano Veneto, Via Bassano n. 22. Il ricevente dovrà annotare sulla busta solamente il nome del Professionista Delegato, la data dell'udienza fissata per l'apertura delle buste, il nome di chi