



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

COMUNE DI VICENZA BANDO D'ASTA PUBBLICA n. 2/2026

IL DIRETTORE DEL SETTORE PATRIMONIO AMBIENTE E CAPITALE NATURALE

RENDE NOTO

- che vengono posti in vendita nr. 5 immobili (identificati nell'elenco di seguito riportato);
- che la presentazione delle offerte ed eventuale successiva gara al rialzo avverrà in modalità asincrona telematica (vedi paragrafo "condizioni generali");
- che la pubblicità dei lotti avrà inizio il giorno 05/08/2026 fino alla data di avvio dell'asta (vedi paragrafo "caratteristiche degli immobili");
- che la possibilità di depositare offerte di acquisto per il lotto di interesse, sarà attiva dal giorno 05/08/2026 al giorno 09/12/2026 presso il sito internet immobilivicenza.venditetrprivati.com;
- che il giorno **09/12/2026 alle ore 14:00** in seduta pubblica si riunirà la Commissione per esaminare le offerte pervenute al prezzo base indicato nel presente bando.

Gli immobili sono così identificati:

Lotto 1: Alloggio ristrutturato e autorimessa pertinenziale via Lago d'Iseo n.47, libero. Identificativi catastali: Comune di Vicenza foglio 71 particella 246 sub 32 categoria A/3 classe 4 vani 6 rendita euro 387,34 - superficie totale 97 mq e sub 17 categoria C/6 classe 5 – superficie 12 mq rendita euro 49,58.

Prezzo base euro 141.564,60

Rilancio minimo euro 1.000,00

Lotto 2: Alloggio e autorimessa pertinenziale via Lago d'Iseo n.53, libero. Identificativi catastali: Comune di Vicenza foglio 71 particella 246 sub 36 categoria A/3 classe 4 vani 6 rendita euro 387,34 - superficie totale 97 mq e sub 14 categoria C/6 classe 5 – superficie 12 mq rendita euro 49,58.

Prezzo base euro 77.264,10

Rilancio minimo euro 1.000,00

Lotto 3: Alloggio e autorimessa pertinenziale via Lago di Toblino n.12, libero. Identificativi catastali: Comune di Vicenza foglio 71 particella 245 sub 45 categoria A/3 classe 4 vani 7 rendita 451,90 - superficie totale mq 110 e sub 7 categoria C/6 classe 5 – superficie 12 mq rendita euro 49,58.

Prezzo base euro 81.664,20

Rilancio minimo euro 1.000,00



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Lotto 4: Alloggio e autorimessa pertinenziale via P. Porto Godi n.20,libero.

Identificativi catastali: Comune di Vicenza foglio 78 particella 725 sub 11 categoria A/3 classe 4 vani 4,5 rendita 290,51 - superficie totale mq 84 e sub 7 categoria C/6 classe 6 – superficie 10 mq rendita euro 48,55.

Prezzo base euro 102.820,50

Rilancio minimo euro 1.000,00

Lotto 5: Alloggio e autorimessa pertinenziale via A. Giuriato n.52, libero
Identificativi catastali: Comune di Vicenza foglio 9 particella 25 sub 21 categoria A/3 classe 6 vani 4,5rendita euro 418,33 - superficie totale mq 83 e sub 91 categoria C/6 classe 5 – superficie 16 mq rendita euro 66,11.

Prezzo base euro 91.831,50;

Rilancio minimo euro 1.000,00

Caratteristiche degli immobili.

Gli immobili sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura. La relazione descrittiva e la documentazione tecnica di ciascun lotto è visionabile presso il sito del Comune, sul sito internet immobilivicenza.venditetraprivati.com, nonché su www.idealista.it – www.casa.it – www.bakeca.it – www.immobiliare.it .

Modalità di richiesta di visita del bene

Il Comune di Vicenza fissa un calendario di date e orari nei quali sarà possibile prenotare la visita presso gli immobili di cui ai lotti sopra indicati. Tale calendario sarà pubblicato presso il sito immobilivicenza.venditetraprivati.com .

Per visionare l'immobile è necessario prendere appuntamento collegandosi al sito immobilivicenza.venditetraprivati.com, ricercare il bene di interesse e cliccare il bottone “prenota visita”. La conferma di prenotazione visita avverrà via email.



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Condizioni generali

Il Comune di Vicenza intende cedere il diritto di proprietà dei **Lotti 1, 2, 3, 4, 5** come sopra descritti.

Le aste avverranno solamente in modalità telematica e si svolgeranno sul sito immobilivicenza.venditetraprivati.com, con inizio il giorno 09/12/2026 alle ore 14:00 e termineranno il 14/12/2026 alle ore 14:00.

La vendita telematica asincrona è una gara online che si svolge in un periodo di tempo prestabilito, durante il quale i partecipanti possono fare rilanci in modo autonomo dalla propria area riservata del sito. La gara è completamente digitale e in caso di rilanci negli ultimi minuti prima della chiusura, il tempo viene prolungato automaticamente.

L'asta si conclude al termine del tempo prestabilito comprensivo di eventuali prolungamenti. L'offerente che ha fatto il rilancio più alto si aggiudica provvisoriamente il bene.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente.

Deposito cauzionale

Per presentare l'offerta relativa al lotto di interesse, ciascun offerente dovrà versare quale deposito cauzionale un importo fisso di **euro 2.000,00**, maggiorato della quota relativa alle spese di istruzione pratica quantificate in **euro 1.750,00** oltre iva (euro millesettecentocinquanta/00 oltre IVA 22% quindi euro 2.135,00) per un totale di **euro 4.135,00**.

Il deposito dovrà effettuarsi tramite bonifico bancario sul conto corrente:

IBAN: IT71X0306911884100000010203

Intestato a Zucchetti Software Giuridico

Indicando come causale: "Comune di Vicenza – lotto numero XX – date/ora vendita".

Il deposito cauzionale, a pena di inefficacia dell'offerta, dovrà risultare accreditato e visibile sul sopra citato conto corrente entro le ore 12:00 del giorno feriale antecedente la gara.

Si consiglia di verificare preventivamente con la banca le tempistiche di esecuzione e accredito del bonifico ordinato.

La copia della contabile del versamento dovrà essere inoltre allegata all'offerta.

I soggetti partecipanti all'asta in modalità telematica sono consapevoli delle possibili problematiche derivanti dall'utilizzo di mezzi telematici, per le quali l'Ente non potrà in alcun modo essere ritenuto responsabile. La cauzione verrà restituita ai partecipanti non aggiudicatari al completamento delle verifiche di idoneità dell'aggiudicatario provvisorio.

Le cauzioni versate dai concorrenti non aggiudicatari saranno svincolate non prima dei 30 gg successivi all'aggiudicazione definitiva.

Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale

Ufficio Patrimonio Abitativi

Piazza delle Biade 26 - Vicenza

tel. 0444 222339

mail: patrimonio@comune.vicenza.it

pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Registrazione al portale

La domanda di partecipazione all'asta e l'offerta di acquisto devono essere presentate telematicamente **previa registrazione gratuita** sul sito immobilivicenza.venditetrprivati.com selezionando il comando login/registrazione posto in alto a destra.

Si avverte che l'utente, una volta registrato, è responsabile dei propri codici di accesso (username e password) e non potrà cederli o divulgarli a terzi in quanto attraverso tali codici avverrà la sua identificazione nel sistema.

I riferimenti inseriti in fase di registrazione da parte del soggetto interessato (o successivamente modificati dallo stesso) verranno utilizzati per l'invio di tutte le comunicazioni inerenti alla procedura di asta. È onere del soggetto registrato aggiornare tempestivamente il proprio profilo per qualsiasi variazione, anche riguardante l'indirizzo e-mail.

Offerta e documentazione da allegare

Gli interessati dovranno formulare l'offerta esclusivamente collegandosi al portale sopra indicato e compilando l'iscrizione all'asta per il lotto di interesse entro le ore 09:00 del 09/12/2026.

In ogni scheda di vendita è presente una sezione denominata "documenti" dove è possibile scaricare il bando di gara, documenti inerenti al bene posto in vendita, dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi del D.P.R. N. 445/2000 nonché il manuale per il corretto deposito dell'offerta.

Per presentare l'offerta è necessario cliccare il bottone "fai un offerta" in corrispondenza dell'annuncio del lotto di interesse, procedere inserendo le informazioni richieste nel format e nel presente bando.

Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte in modalità telematica si potrà contattare l'assistenza del portale reperibile dalle 8:30 alle 13:00 e dalle 13:30 alle 17:30 dal lunedì al venerdì al numero **0444 346211 interno 2** o scrivere all'indirizzo venditeprivate@fallco.it.



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

All'iscrizione dovranno essere allegati i seguenti documenti:

Per le persone fisiche:

- dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi del D.P.R. N. 445/2000 e s.m.i., redatta in lingua italiana e comprensiva di marca da bollo da € 16,00;
- documento di identità in corso di validità e codice fiscale;
- permesso di soggiorno almeno biennale (per cittadini stranieri);
- copia bonifico del deposito cauzionale.

In caso di partecipazione in nome e per conto di altra persona fisica va indicata la persona in rappresentanza della quale si agisce dichiarando di essere in possesso di apposita procura speciale in originale o in copia conforme da allegare all'offerta.

Per le persone giuridiche o enti:

- dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi del D.P.R. N. 445/2000 e s.m.i., redatta in lingua italiana e comprensiva di marca da bollo da € 16,00;
- documento di identità in corso di validità del legale rappresentante e codice fiscale/P.IVA;
- permesso di soggiorno almeno biennale del legale rappresentante (per cittadini stranieri);
- la giustificazione dei poteri di firma/visura camerale;
- copia bonifico del deposito cauzionale.

Qualora in seguito a controlli effettuati d'ufficio emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il partecipante, ove risultasse miglior offerente, decadrà da ogni beneficio conseguente all'eventuale provvedimento di aggiudicazione e sarà tenuto al risarcimento degli eventuali danni, oltre che soggetto alle conseguenze di legge.

Modalità di svolgimento dell'asta

La partecipazione degli offerenti alla vendita avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito immobilivicenza.venditetrprivati.com, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute al momento dell'abilitazione alla partecipazione.

Ciascun offerente telematico, una volta autorizzato a partecipare, riceverà un **CODICE PIN** all'indirizzo e-mail di registrazione, con il quale potrà effettuare i rilanci.

Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide si procederà con gara tra gli offerenti mediante la piattaforma immobilivicenza.venditetrprivati.com sul prezzo offerto più alto, con **rilanci minimi di euro 1.000,00**.



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle buste di offerte ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

In caso di offerte pervenute negli ultimi 10 (dieci) minuti, il termine della gara verrà automaticamente prolungato di ulteriori 10 (dieci) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Ogni offerta effettuata in sede d'asta corrisponde ad un'offerta irrevocabile d'acquisto del lotto. L'offerta perde efficacia quando è superata da un'offerta migliorativa.

L'aggiudicazione è effettuata esclusivamente in favore del migliore offerente. Nel caso in cui pervengano due o più offerte di identico importo per lo stesso immobile e in assenza di rilanci, è data priorità all'offerente che ha formulato l'offerta cronologicamente per primo.

Il bonifico presentato a titolo di deposito cauzionale dal concorrente risultato migliore offerente, verrà incassato dall'Ente a titolo di anticipo sul prezzo di acquisto detratte le spese di istruzione pratica.

Il pagamento del prezzo (dedotto l'importo già versato a titolo di cauzione) dovrà avvenire in un'unica soluzione dopo l'esecutività del provvedimento di aggiudicazione ed entro 10 giorni da espressa richiesta del Comune di Vicenza, fatti salvi patti diversi.

Il contratto di vendita sarà stipulato dopo l'esecutività del provvedimento di aggiudicazione, previo versamento presso la Tesoreria Comunale dell'intero prezzo, che comunque dovrà essere pagato in un'unica soluzione entro 10 giorni dalla espressa richiesta del Comune di Vicenza, salvo patti diversi.

Nel caso di mancato pagamento del prezzo entro il termine stabilito, la cauzione sarà introitata a titolo di penale assieme alle spese di istruzione pratica.

Tutte le spese del rogito, tassa di registro e di voltura, e comunque inerenti alla compravendita saranno poste a carico dell'aggiudicatario / acquirente.

Avvertenze

- Non sono ammesse offerte per persona da nominare ai sensi dell'art. 1401 e segg. del Codice Civile.
- Gli interessati potranno presentare offerta per uno o più lotti (in tal caso si dovrà presentare la documentazione di cui al presente Bando per ciascun lotto, oltre al versamento della cauzione comprensivo delle spese di istruzione pratica) ed essere aggiudicatari di uno o più lotti.
- Il Comune di Vicenza si riserva di non procedere all'aggiudicazione per sopravvenute motivazioni di pubblico interesse. In quest'ultimo caso l'Azienda provvederà alla restituzione di quanto versato a titolo di deposito cauzionale, senza null'altro dovere per danni, interessi o risarcimenti ai concorrenti.
- Gli offerenti avranno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 giorni dalla data della gara, nel caso in cui la mancata stipula del contratto di compravendita sia imputabile al Comune di Vicenza.
- L'offerta sarà immediatamente vincolante per l'offerente, mentre il Comune di Vicenza sarà impegnato solo dopo l'esecutività del provvedimento di aggiudicazione.



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

- Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, adeguato al Regolamento UE 679/2016 dal D.Lgs. 101/2018, per tutte le esigenze procedurali. I partecipanti alla gara, indicando i dati richiesti, autorizzano implicitamente l'utilizzazione dei medesimi limitatamente agli adempimenti della procedura di gara.
- Per ogni ulteriore informazione o chiarimento gli interessati potranno rivolgersi all'Istituto Vendite Giudiziarie di Vicenza (tel 0444 953915 – email: immobiliari@ivgvicenza.it).

Ai sensi dell'art. 8 della Legge n.241/1990, il responsabile del procedimento è il dott. Piero Pelizzaro.

- Non si darà luogo ad alcuna azione di lesione per aumento o diminuzione del prezzo di vendita, per qualunque errore materiale nella descrizione dell'immobile trasferito o per qualunque altra differenza, essendo l'immobile stesso ben noto nel suo complesso e valore alla parte acquirente.
- Qualora l'aggiudicatario, per qualsiasi ragione, rinunci all'acquisto dell'immobile, non presenti la documentazione necessaria per addivenire alla stipula del contratto, non si presenti alla stipula stessa, o venga accertata l'assenza dei requisiti di partecipazione richiesti, il Comune di Vicenza tratterà, a titolo di penale, il deposito cauzionale ricevuto oltre alle spese di istruzione pratica, salvo il risarcimento del danno.

Vicenza, 05 agosto 2026

IL DIRETTORE
Dott. Piero Pelizzaro
(documento firmato digitalmente)