

LOCALE DEPOSITO

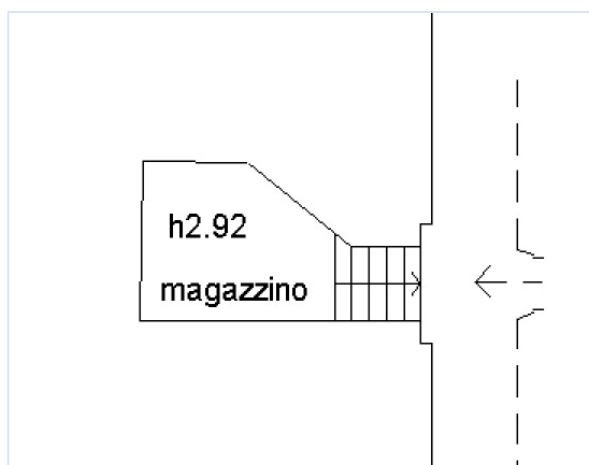
complesso di S. Donato in Perano proc.35/2013

Identificazione servitù di passaggio

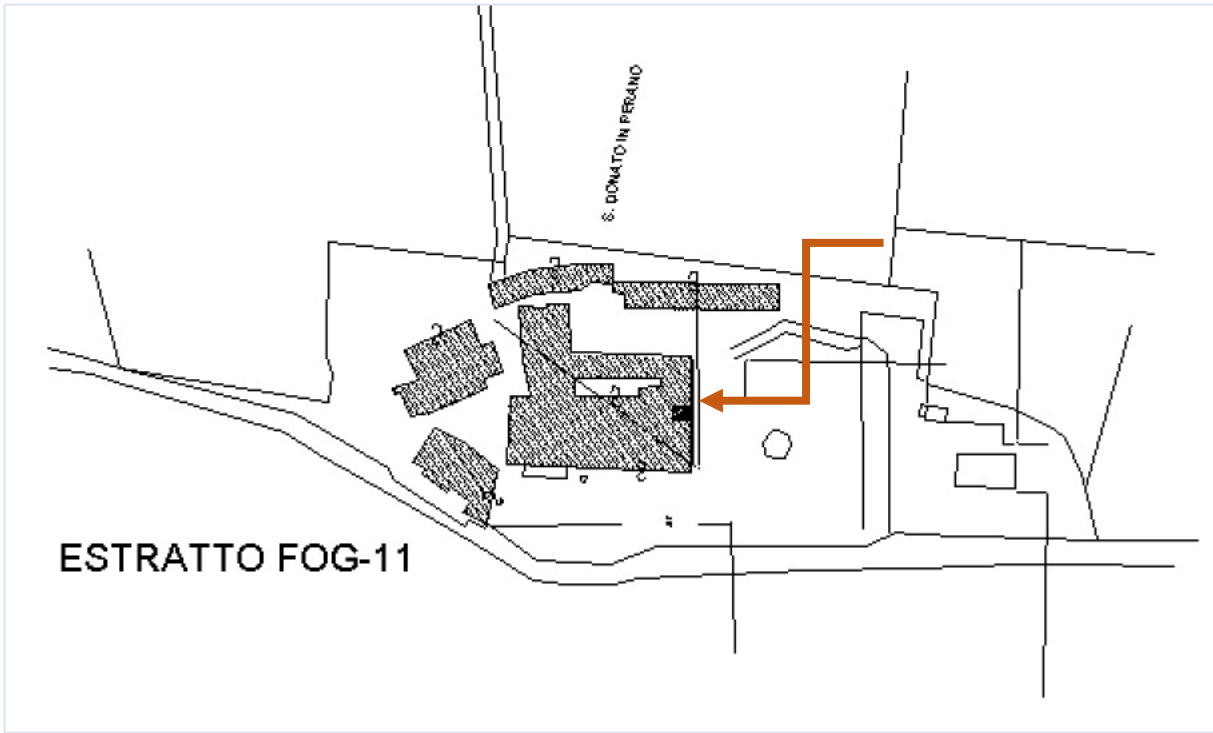
il Sottoscritto architetto Massimiliano Rianna, nato a Napoli il 10/09/1975, C.F. RNNMSM75P10F839W, con studio in Firenze alla via Fiesolana n.39, regolarmente iscritto all' Ordine degli Architetti della Provincia di Firenze n° 8570. In risposta alla richiesta, da parte della Curatela fallimentare, di individuare le servitù di passaggio relative ad un locale magazzino e ad un immobile per funzioni produttive connesse alle attività agricole

RELAZIONA QUANTO SEGUE

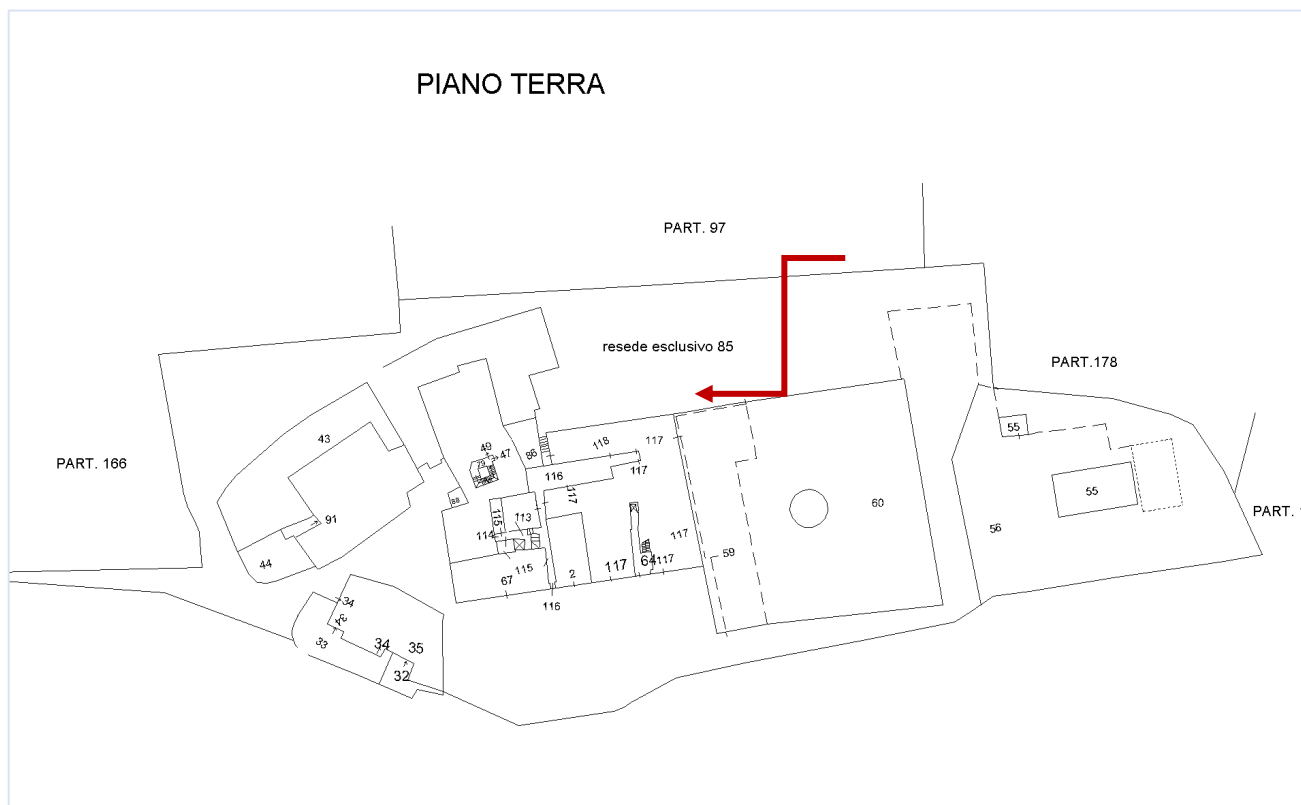
1. Immobile sito nel comune di Gaiole in Chianti, identificato al Foglio di Mappa 11 particella 21 sub. 123, Categoria C/2, Classe 4, Cons. 8mq, Totale 12mq. Tale locale è posto nella porzione sottoscala delle rampe di accesso tra l'edificio principale ed il suo giardino privato.



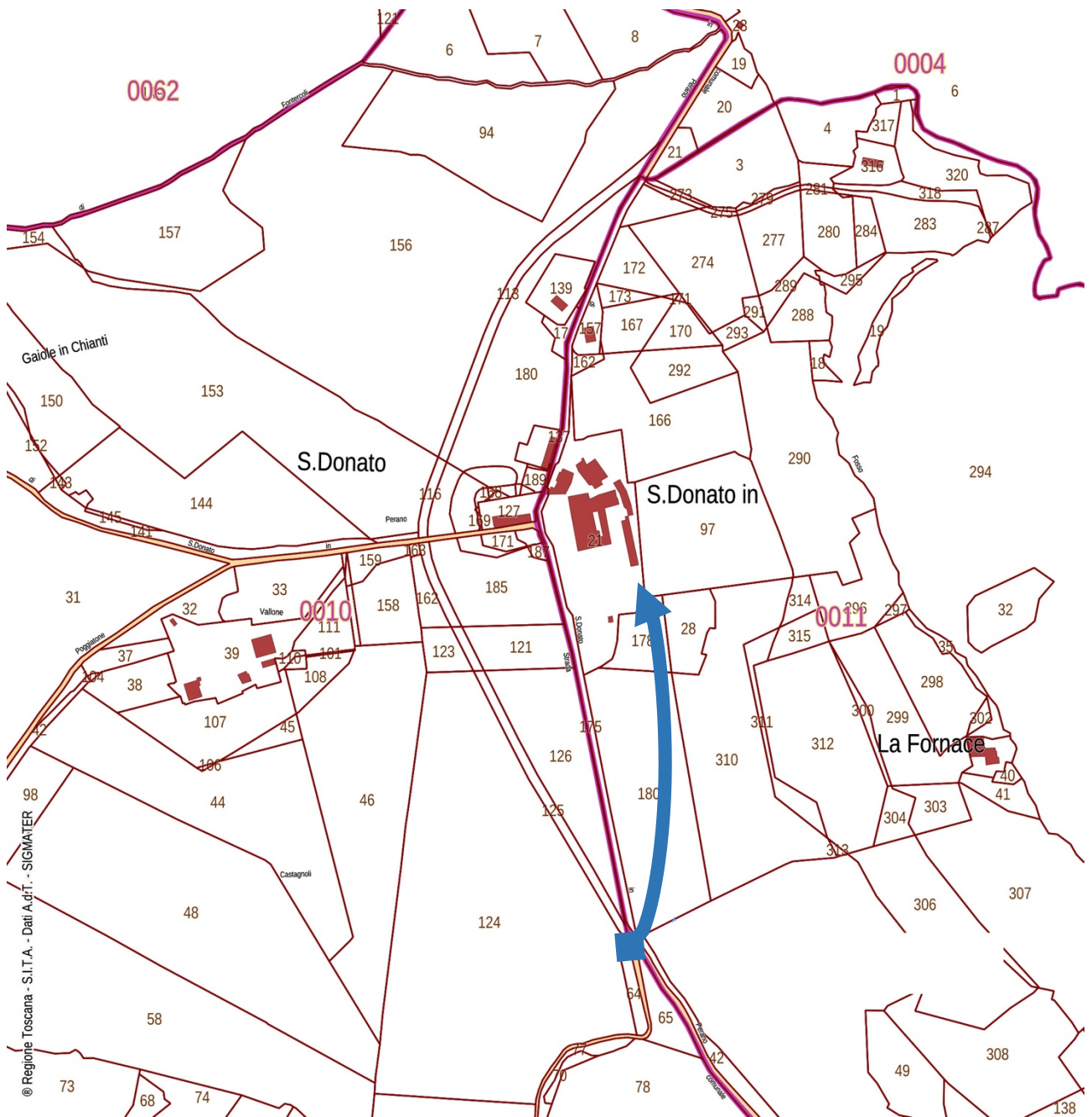
Per accedere a tale locale è necessario attraversare la resede privata dell'edificio principale. Risulta quindi necessario istituire una servitù di passaggio sul Foglio di mappa 11 Particella 21 sub. 59 e 60 (lastrico solare - terrazzo davanti alla villa storica). Tale percorso, date le dimensioni e la posizione del magazzino sottoscala può essere definito come servitù esclusivamente pedonale.



2. Immobile sito nel comune di Gaiole in Chianti, identificato Foglio di Mappa 11 particella 21 sub. 122, Categoria D/10. Tale locale è posto al piano S1 delle proprietà della procedura, per accedere ai locali suddetti è necessario istituire una servitù di passaggio sul Foglio di mappa 11 Particella 21 sub 85, la quale risulta essere resede esclusivo del Sub 2 (Cappella) intestata catastalmente alla ditta "Castello immobiliare srl".



Per entrambe le proprietà dovrà essere definito un percorso che permetta l'accesso dalla via principale fino al subalterno 85 della particella 21 in modo da consentire l'accesso sia carrabile per l'immobile D/2 che pedonale per l'immobile C/2. La via meno impattante sulla proprietà risulta essere un percorso che segue l'orografia del territorio e che attraversa le part.180 e 178 del foglio 11



Firenze/Siena

in fede

01/06/2022

Arch. Massimiliano Rianna