**TRIBUNALE DI VICENZA**

**ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 52/2017 R.G.E.**

**Avviso di vendita giudiziaria CON MODALITA' ANALOGICA**

La sottoscritta Dott.ssa Gaia Boschetti, delegata ex art. 591 bis c.p.c. dal Giudice dell'Esecuzione al compimento delle operazioni di vendita degli immobili sottoposti alla procedura esecutiva in epigrafe, rende noto che **il giorno 15 aprile 2026 alle ore 9:45 avrà luogo la vendita dei seguenti beni:**

**DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI**

**LOTTO UNICO**

**Per l'intero in piena proprietà**

**C.F. – Comune di Grisignano di Zocco (VI) – Fg. 9**

**m.n. 48 sub 3**, Via IV Novembre n. 21, p. T-1-2, Cat. A/7, Cl. 4, Cons. vani 6, Sup. Cat. Tot. mq. 150 – Tot. escluse aree scoperte mq. 149, Rendita € 573,27;

note: trattasi di porzione di u.i. unita di fatto con quella identificata con il m.n. 889 sub 1 infra censito;

**m.n. 48 sub 4**, Via IV Novembre, p. T, Cat. C/6, Cl. 3, Cons. mq. 28, Sup. Cat. Tot. mq. 34, Rendita € 52,06;

note: trattasi di porzione di u.i. unita di fatto con quella identificata con il m.n. 889 sub 2 infra censito;

**m.n. 889 sub 1**, Via IV Novembre n. 21, p. T-1-2, Cat. A/7, Cl. 4, Cons. vani 1, Sup. Cat. Tot. mq. 8 – Tot. escluse aree scoperte mq. 6, Rendita € 95,54;

note:

- trattasi di porzione di u.i. unita di fatto con quella identificata con il m.n. 48 sub 3 sopra censito;
- nella visura catastale dell'u.i. in oggetto è riportato il nominativo di uno solo dei due esecutati, coniugi i quali hanno acquistato l'u.i. stessa in regime patrimoniale di comunione legale dei beni;

**m.n. 889 sub 2**, Via IV Novembre, p. T, Cat. C/6, Cl. 3, Cons. mq. 2, Sup. Cat. Tot. mq. 4, Rendita € 3,72;

note:

- trattasi di porzione di u.i. unita di fatto con quella identificata con il m.n. 48 sub 4 sopra censito;
- nella visura catastale dell'u.i. in oggetto è riportato il nominativo di uno solo dei due esecutati, coniugi i quali hanno acquistato l'u.i. stessa in regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

Trattasi di abitazione in edificio unifamiliare con autorimessa ed area di pertinenza scoperta esclusiva sita a Grisignano di Zocco (VI), loc. Barbano, in Via IV Novembre n. 21.

Firmato Da: GAIA BOSCHETTI Emesso Da: CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO QUALIFIED CERTIFICATION AUTHORITY 2019 Serial#: 4c9f

L'alloggio in oggetto, distribuito su due livelli fuori terra (T-1) collegati internamente da un vano scala e con una porzione del p. 1 soppalcata raggiungibile attraverso una scala a chiocciola, è così composto:

- al p. T: vano ingresso, ampio vano soggiorno – pranzo, cucina, locale lavanderia e piccolo ripostiglio nel sottoscala;
- al p. 1: due camere, studio, guardaroba e due bagni;
- al p. sottotetto: vano adibito a camera e w.c..

Si segnala che la cucina risulta, di fatto, realizzata nella porzione di fabbricato autorizzata come autorimessa e la porzione soppalcata risulta autorizzata come sottotetto non praticabile.

Risultano, inoltre, realizzati, in corrispondenza del prospetto est dell'edificio e in una porzione posta lungo il confine nord-est del lotto (m.n. 889), due manufatti in struttura metallica con copertura in materiale plastico, utilizzati, rispettivamente, come area coperta esterna alla cucina e come posti auto coperti; tali strutture, prive di regolare autorizzazione, sono poste a confine in assenza di autorizzazione dei confinanti e non sanabili secondo le previsioni degli strumenti urbanistici dell'area in questione.

Il fabbricato in oggetto insiste su un lotto di terreno catastalmente identificato come segue:

C.T. – Comune di Grisignano di Zocco (VI) – Fg. 9

m.n. 48, ente urbano di are 03.47;

m.n. 889, ente urbano di are 01.60.

Confini del lotto (in senso N.E.S.O.): mapp. n.ri 387-272-162; mapp. n.ri 1000-998; mapp. n.ri 999-240-239-238-237; m.n. 219.

La superficie lorda commerciale complessiva è di mq. 212,60.

**Stato di possesso**

Alla data del sopralluogo da parte dell'esperto stimatore, gli immobili in oggetto risultavano occupati dagli esecutati.

**Pratiche edilizie**

- Licenza Edilizia n. 51/76 del 08.06.1976 per la costruzione di nuovo fabbricato ad uso abitazione;
- Licenza Edilizia n. 117/76 del 26.01.1977 per la costruzione di garage precario ad uso privato;
- Licenza di Abitabilità del 21.06.1978 (Prat. n. 51/76);
- Permesso di Costruire in Sanatoria n. 47/05 (n. 05P/035 di pratica edilizia) del 19.09.2005 per lavori di ampliamento di fabbricato residenziale unifamiliare;
- Permesso di Costruire n. 44/07 (n. 07P/033 di pratica edilizia) del 29.08.2007 per lavori di variante al Permesso di Costruire n. 47/05 in Sanatoria.

La richiesta per il rilascio del Certificato di Abitabilità/Agibilità è stata presentata in data

Firmato Da: GAIA BOSCHETTI Emesso Da: CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO QUALIFIED CERTIFICATION AUTHORITY 2019 Serial#: 4c9f

11.12.2008 (Prot. n. 13221) ma la pratica risulta sospesa per il mancato completamento dell'iter burocratico della stessa.

**Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale**

- Conformità urbanistico-edilizia

Come da perizia e come da informazioni già sopra riportate, risultano le seguenti difformità:

- risulta realizzato il vano cucina in sostituzione della prevista autorimessa;
- risultano realizzati due manufatti esterni non autorizzati ad uso posti auto coperti e spazio di pertinenza della zona giorno;
- risultano realizzati una camera ed un bagno nel soppalco al piano sottotetto previsto come spazio non praticabile;
- non risulta rilasciata l'agibilità.

- Conformità catastale

Le planimetrie catastali non risultano conformi a quanto verificato in sede di sopralluogo.

Le difformità riscontrate non sono sanabili in quanto:

- il piano urbanistico vigente prevede l'obbligatorietà di un'autorimessa all'interno del fabbricato residenziale di almeno mq. 12,50 netti; pertanto, dovrà essere ripristinata la situazione autorizzata;

- i due manufatti esterni non sono sanabili in quanto le prescrizioni per tale area (Z.T.O. F) prevedono costruzioni ad almeno ml. 5 dal confine non derogabili;

- il vano sottotetto non ha i requisiti previsti per l'abitabilità (l'altezza media è inferiore ai minimi previsti).

Le spese per la regolarizzazione dell'immobile (ripristino di quanto autorizzato) sono state quantificate in circa € 20.000,00 (già considerati in sede di determinazione del prezzo base di vendita).

**Prestazione energetica**

E' agli atti Attestato di Prestazione Energetica (valido fino al 11.06.2029) dal quale si evince che l'u.i. m.n. 48 sub 3 è di classe energetica G con EPgl,nren 168,89 kWh/mq. anno.

**Altre informazioni per l'acquirente**

Per ulteriori informazioni si rinvia alla lettura della perizia agli atti.

**PREZZO BASE (ASTA SENZA INCANTO): € 142.000,00**.

**OFFERTA MINIMA: € 106.500,00**.

**RILANCIO MINIMO: € 1.000,00.**

**Nota: è ammessa la facoltà di pagamento rateale del prezzo ex art. 574 c.p.c. purchè la rateazione sia mensile.**

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA GIUDIZIARIA

Firmato Da: GAIA BOSCHETTI Emesso Da: CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO QUALIFIED CERTIFICATION AUTHORITY 2019 Serial#: 4c9f

**L'udienza per l'apertura delle buste, per l'esame delle offerte e per l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo innanzi al Professionista Delegato il giorno 15 aprile 2026 alle ore 9:45 presso l'ANVIPES-Associazione Notarile Vicentina per le Procedure Esecutive, Piazza Pontelandolfo n. 114, Vicenza.**

OFFERTE

1. Il termine per depositare le offerte di acquisto è fissato alle ore 12.00 del giorno non festivo (e, comunque, con esclusione del sabato) precedente a quello fissato per l'apertura delle buste.
2. Ognuno, tranne il debitore e i soggetti esclusi per legge (art. 377 c.c., art. 1471 c.c.), può fare offerte d'acquisto.
3. Le offerte, in marca da bollo da € 16,00, dovranno essere presentate in busta chiusa presso l'ANVIPES-Associazione Notarile Vicentina per le Procedure Esecutive, Piazza Pontelandolfo n. 114, Vicenza (Tel. 0444 235462 – Fax 0444 527273 – E-mail info@anvipes.com – Sito web www.anvipes.com). Il ricevente dovrà annotare sulla busta solamente il nome del Giudice o il nome del Professionista Delegato, la data dell'udienza fissata per l'apertura delle buste, il nome di chi materialmente presenta l'offerta, data ed ora del deposito.
4. Le offerte dovranno essere compilate secondo il fac simile in uso (disponibile presso la Cancelleria Esecuzioni del Tribunale, presso il Custode e presso l'ANVIPES) e contenere:
   - l'indicazione del Tribunale e del numero di procedura;
   - l'indicazione del Giudice cui è assegnata la procedura;
   - l'indicazione del Professionista Delegato alle operazioni di vendita ex art. 591 bis c.p.c.;
   - il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato dovrà rendere autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale e, se in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare, che dovrà essere inserita nella busta. Se l'offerente è una società o altro ente, dovrà essere allegata visura CCIAA, da cui risulti l'attuale esistenza della persona giuridica, con enunciazione della spettanza dei poteri di rappresentanza legale e di offerta in udienza. Gli offerenti dovranno dichiarare la propria residenza ed eleggere domicilio nel Comune sede di questo Tribunale; in mancanza le comunicazioni gli saranno fatte presso la Cancelleria del Tribunale;
   - i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta ricavabili dalla ordinanza di

Firmato Da: GAIA BOSCHETTI Emesso Da: CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO QUALIFIED CERTIFICATION AUTHORITY 2019 Serial#: 4c9f

vendita, dall'avviso di vendita, dalla perizia;

- il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore di oltre 1/4 rispetto al prezzo base, a pena di esclusione;
- **il termine di versamento del saldo prezzo**, nel caso in cui questo venga versato in un'unica soluzione, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, **che non potrà superare i 60 gg.**. In mancanza di indicazione del termine, si intende che esso è di 60 giorni dalla aggiudicazione. Non saranno ritenute efficaci le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a 60 giorni (termine perentorio, non prorogabile e non soggetto alla sospensione feriale dei termini) dall'aggiudicazione. Laddove l'offerente intenda avvalersi della facoltà di pagamento rateale, dovrà dichiararlo nell'offerta; in ogni caso il termine per il pagamento rateale non potrà essere superiore a 12 mesi; in caso di pagamento rateale l'offerente, qualora l'immobile venga a lui aggiudicato, potrà chiedere comunque l'immediata immissione nel possesso del bene, ma dovrà essere prestata fideiussione bancaria autonoma e a prima richiesta, della durata pari al termine di pagamento dell'ultima rata e per un importo pari almeno al 30% del prezzo di aggiudicazione; il mancato pagamento anche di una sola rata, peraltro, comporterà decadenza dall'aggiudicazione e le rate versate rimarranno acquisite alla procedura a titolo di multa. L'offerta potrà prevedere infine anche il pagamento del prezzo a mezzo accollo dei debiti del debitore, ex artt. 508-585 c.p.c., ovvero attraverso accensione di apposito mutuo;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;
- un assegno circolare non trasferibile (a titolo di cauzione) intestato a "**PROC. ESEC. N. 52/2017 R.G.E. TRIB. VICENZA**", **per un importo pari al 20% del prezzo offerto**.

5. L'offerta non è valida se non è prestata cauzione o se perviene oltre il termine.
6. L'offerta è irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni. Essa, peraltro, non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà del Giudice di valutare se dar luogo o meno alla vendita, e ciò anche in caso di unico offerente.
7. L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine sopra stabilito o se è inferiore di oltre 1/4 al prezzo sopra determinato o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata.
8. Nel caso in cui l'offerente fosse interessato all'acquisto di uno solo, indifferentemente, tra più lotti di beni simili (es. box) posti in vendita dalla medesima procedura in una stessa udienza, potrà fare offerta per tutti i lotti, dichiarando di volerne acquistare però uno solo. In tal caso, se l'acquirente si renderà aggiudicatario di uno dei lotti, cesserà di essere obbligato all'acquisto dei lotti successivi.

Firmato Da: GAIA BOSCHETTI Emesso Da: CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO QUALIFIED CERTIFICATION AUTHORITY 2019 Serial#: 4c9f

MODALITA' DELL'AGGIUDICAZIONE - SALDO PREZZO

1) All’udienza sopra fissata saranno aperte le buste alla presenza degli offerenti e si procederà al loro esame:

- In caso di unica offerta, se il prezzo offerto è inferiore (di non più di 1/4) al prezzo stabilito nell’ordinanza di vendita, il Giudice si riserva la facoltà di non far luogo all'aggiudicazione, laddove ritenga che il bene possa essere aggiudicato ad un prezzo superiore con un nuovo esperimento di vendita.
- In caso di unica offerta pari o superiore al valore dell’immobile stabilito nell’ordinanza di vendita, l'immobile sarà immediatamente aggiudicato.
- In caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta. Il rilancio minimo sarà di euro 500,00 se il prezzo base è pari o inferiore ad euro 50.000,00, di euro 1.000,00 se il prezzo base è pari o inferiore ad euro 150.000,00, di euro 2.000,00 se il prezzo base è pari o inferiore ad euro 300.000,00, di euro 3.000,00 se il prezzo base è pari o inferiore ad euro 500.000,00, di euro 5.000,00 se il prezzo base è superiore ad euro 500.000,00. Il tal caso il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto entro 1 minuto dal rilancio precedente. Nel caso in cui le parti non siano disponibili ad effettuare la gara, l'aggiudicazione avverrà a chi abbia effettuato l'offerta più alta o, a parità di offerta, a quella presentata per prima. Se l’entità dell’offerta risultasse comunque inferiore al valore dell’immobile il Giudice si riserva la facoltà di non far luogo all'aggiudicazione, laddove ritenga che il bene possa essere aggiudicato ad un prezzo superiore con un nuovo esperimento di vendita.
- Nel caso concorrano più offerte, alcune con pagamento immediato dell'intero prezzo, altre con pagamento rateale, ex art. 573 comma 3° c.p.c. saranno comunque preferite le prime, salvo diverso avviso dei creditori presenti all'udienza.
- Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un sesto a quello di aggiudicazione.
- Nel caso in cui, nei 10 giorni prima del giorno fissato per la vendita, sia presentata offerta per l'assegnazione, la stessa sarà comunque preferita, nel caso in cui il prezzo offerto dagli offerenti sia inferiore al valore dell'immobile così come indicato nell'ordinanza di vendita.
- Nell'ipotesi di vendita di più lotti, il delegato cesserà le operazioni di vendita, ai sensi dell'art. 504 c.p.c. e dell'art. 163 disp. att. c.p.c., ove, per effetto dell'aggiudicazione di uno o più lotti, sia stata già conseguita una somma pari all'ammontare complessivo dei crediti per cui si procede e delle spese, riferendone immediatamente al Giudice; in alternativa, quando siano in vendita più lotti e il prezzo di alcuni di essi sia già sufficiente a coprire l'ammontare

Firmato Da: GAIA BOSCHETTI Emesso Da: CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO QUALIFIED CERTIFICATION AUTHORITY 2019 Serial#: 4c9f

complessivo dei crediti, il delegato potrà procedere all'aggiudicazione con riserva, rimettendo al Giudice ex art. 591 ter c.p.c. l'aggiudicazione definitiva.

2) Nella vendita senza incanto, l'aggiudicazione è definitiva e non verranno prese in considerazione offerte successive.
3) L'aggiudicatario dovrà depositare sul c/c della procedura il residuo prezzo (prezzo di aggiudicazione detratto l'importo per cauzione già versato); il termine per il deposito, se non indicato nell'offerta, è di 60 giorni dall'aggiudicazione; nello stesso termine dovrà essere versato un deposito (per il pagamento degli oneri fiscali e delle spese poste a carico dello stesso aggiudicatario) pari al 15% del prezzo di aggiudicazione o nella diversa misura che sarà indicata dal Professionista Delegato; ai fini dell'art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento e poi al residuo prezzo; nello stesso termine dovrà essere depositata, presso la sede dell'ANVIPES, la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo; nello stesso termine, in caso di assegnazione, l'assegnatario dovrà versare il conguaglio, sempre maggiorato del 15% per il pagamento degli oneri fiscali e delle spese poste a suo carico.
4) L'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 585 c.p.c., potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita (è possibile richiedere informazioni in proposito al Custode Giudiziario e al Professionista Delegato); in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al Delegato stesso.
5) In caso di mancato versamento del prezzo nel termine anzidetto, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la cauzione. Inoltre, qualora dalla successiva vendita dell'immobile dovesse ricavarsi una somma inferiore a quella offerta dal precedente aggiudicatario decaduto, questi sarà tenuto al pagamento della differenza.
6) Tutte le ulteriori attività inerenti alla vendita che debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione dovranno essere effettuate dal Professionista Delegato presso la sede dell'ANVIPES, e ogni ulteriore informazione potrà essere richiesta dagli interessati allo stesso Delegato o al Custode giudiziario (come da circolare del Dipartimento per gli Affari di Giustizia, Direzione Generale della Giustizia Civile, prot. N. m_dg.DAG.06/12/2006.129650.U).

CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA

Gli immobili pignorati sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore (che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta); quanto alle indicazioni della normativa relativa alle regolarità urbanistica degli immobili si richiamano nel presente avviso le indicazioni e gli accertamenti operati dall'esperto (in ogni caso, l'aggiudicatario potrà,

Firmato Da: GAIA BOSCHETTI Emesso Da: CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO QUALIFIED CERTIFICATION AUTHORITY 2019 Serial#: 4c9f

ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui agli artt. 17, 5° comma e 40, 6° comma, della medesima Legge 47/1985 e successive modificazioni ed integrazioni).

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo).

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Le informazioni sul regime fiscale a cui è assoggettata la vendita (imposte sul trasferimento, agevolazioni, ecc.) saranno fornite dal Custode e dal Delegato (quest'ultimo presso la sede dell'ANVIPES).

L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti (se esistenti al momento della vendita, saranno cancellate a spese e cura della procedura); sono a carico dell'aggiudicatario (o dell'assegnatario) gli oneri fiscali, la metà del compenso del professionista delegato relativo alla fase di trasferimento della proprietà (compenso che si intende regolato dal D.M. 15 ottobre 2015 n. 227), nonché le relative spese generali e le spese effettivamente sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale.

PUBBLICITA'

ai sensi dell'art. 490 c.p.c.

- pubblicazione dell'annuncio sul Portale delle Vendite Pubbliche;
- pubblicazione nei siti internet www.astalegale.net e www.asteannunci.it, gestiti, rispettivamente, da Astalegale.net S.p.A. e Gruppo Edicom S.p.A., almeno 45 giorni prima della data fissata per la presentazione delle offerte;
- pubblicazione, per estratto, sul periodico "NEWSPAPER ASTE TRIBUNALE DI VICENZA".

Per tutte le procedure, inoltre, verrà effettuata anche la seguente pubblicità integrativa e complementare:

- spot televisivo "Il Tribunale e le aste";

Firmato Da: GAIA BOSCHETTI Emesso Da: CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO QUALIFIED CERTIFICATION AUTHORITY 2019 Serial#: 4c9f

- campagna pubblicitaria su mezzi di trasporto pubblici.

**Il Giudice dell'Esecuzione ha nominato Custode Giudiziario l'Istituto Vendite Giudiziarie di Vicenza Srl - Via Volto n. 63 - 36023 Costozza di Longare (VI) - Tel. 0444/953915 – Fax 0444/953552,**

con l'incarico, tra l'altro di:

- fornire ogni utile informazione (anche telefonica) a eventuali acquirenti sulle modalità di vendita dell'immobile, sulle caratteristiche e sulla consistenza del bene e, in genere, sulla vendita giudiziaria, anche fornendo ed inviando agli interessati (anche tramite e-mail o fax), copia/e dell'ordinanza di vendita, della/e relazione/i del custode e della perizia di stima;
- organizzare le visite (gratuite) all'immobile da parte degli interessati adottando tutti gli accorgimenti necessari al fine di evitare che gli stessi possano entrare in contatto tra di loro (visite singole e ad orari differenziati) ed evitando di rivelare ai richiedenti se vi sono (o non vi sono) altre persone interessate e i loro nomi;
- fornire agli interessati il modulo prestampato per la formulazione dell'offerta di acquisto;
- prestare assistenza agli interessati all'acquisto nell'imminenza dell'udienza fissata per l'esame delle offerte e nel corso di questa e a fornire ai predetti l'aggiornamento sullo stato dell'immobile.

**Per quanto sopra non espressamente previsto e/o indicato e per quanto nella presente fattispecie applicabile, sono da intendersi richiamate la circolare "Vendite immobiliari delegate – Disposizioni generali per le vendite telematiche" Prot. n. 4332/21 del 20.05.2021 (con parziale modifica Prot. n. 4635/21 del 01.06.2021) e la "CIRCOLARE DELEGATI 1/2017 – Disposizioni generali" del 16.01.2017, allegate al presente avviso.**

Vicenza, 17/02/2026

**IL PROFESSIONISTA DELEGATO**

**Notaio Dott.ssa Gaia Boschetti**

Firmato Da: GAIA BOSCHETTI Emesso Da: CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO QUALIFIED CERTIFICATION AUTHORITY 2019 Serial#: 4c9f